

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Правления



С.С. Иванов

2012 г.

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ ПРИ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ**

29 апреля 2005 г.

с изменениями и дополнениями, утвержденными  
Приказами от 31.08.2006 г. № 420, от 20.08.2007 г. № 294,  
от 15.08.2008 г. № 348, от 21.04.2010 г. № 222, от 25.05.2011 г. № 234,  
от 18.01.2012 № 12

1. Общие положения. Субъекты страхования
2. Объект страхования
3. Страховые риски. Страховые случаи
4. Страховая сумма
5. Страховая премия
6. Договор страхования и срок его действия
7. Права и обязанности сторон
8. Страховые выплаты
9. Внесение изменений в договор страхования
10. Разрешение споров
11. Дополнительные условия № 1 по страхованию земельных участков
12. Дополнительные условия № 2 по страхованию ответственности заемщика за невозврат кредита
13. Дополнительные условия № 3 по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами
14. Дополнительные условия № 4 по страхованию убытков в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Открытое акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности", именуемое далее Страховщик, заключает с юридическими и дееспособными физическими лицами, именуемыми далее Страхователями, договоры ипотечного страхования, включая:

1.1.1. страхование граждан – Застрахованных лиц (заемщиков, созаемщиков, поручителей по кредитным договорам или договорам займа) от несчастных случаев и болезней – далее "**страхование от несчастных случаев и болезней**". Если по договору застрахован сам Страхователь, то он является Застрахованным лицом. На страхование принимаются граждане, возраст которых на дату заключения договора страхования составляет не менее 18 и не более 60 лет, а на дату окончания договора – не более 75 лет. На страхование не принимаются лица, являющиеся на дату заключения договора страхования инвалидами I, II группы;

1.1.2. страхование недвижимого имущества, являющегося предметом залога в обеспечение обязательств по кредитному договору или договору займа, от гибели или повреждения – далее "**страхование имущества**";

1.1.3. страхование утраты недвижимого имущества, являющегося предметом залога в обеспечение обязательств по кредитному договору или договору займа, в результате прекращения права собственности Страхователя на данное имущество – далее "**титальное страхование**".

1.2. Кроме того, по Дополнительным условиям к настоящим Правилам могут быть застрахованы:

1.2.1. земельные участки, являющиеся предметом залога в обеспечение обязательств по кредитному договору или договору займа (Дополнительные условия № 1 – Приложение 1 к настоящим Правилам);

1.2.2. риск ответственности заемщика, являющегося залогодателем жилого дома или квартиры, перед кредитором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату кредита (Дополнительные условия № 2 – Приложение 2 к настоящим Правилам);

1.2.3. гражданская ответственность Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена, за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в связи с использованием недвижимого имущества, являющегося предметом залога в обеспечение обязательств по кредитному договору или договору займа (Дополнительные условия № 3 – Приложение 3 к настоящим Правилам);

1.2.4. риск возникновения у Страхователя убытков в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, указанное в договоре страхования (Дополнительные условия № 4 – Приложение 4 к настоящим Правилам).

Отношения сторон, не оговоренные в Дополнительных условиях, регулируются настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. В соответствии с п.п. 1.1.2 и 1.1.3, 1.2.3 и 1.2.4 настоящих Правил страхованию подлежит недвижимое имущество, права Страхователя на которое зарегистрированы в установленном порядке, являющееся предметом залога в обеспечение обязательств Страхователя перед Залогодержателем, вытекающих из заключенного кредитного договора (под которым по настоящим Правилам также понимается договор, содержащий условие продажи имущества с рассрочкой платежа (в кредит)) или договора займа.

Если на дату заключения договора страхования права Страхователя на имущество еще не зарегистрированы, то страхование в отношении такого имущества начинает действовать не ранее даты регистрации права собственности Страхователя на данное имущество, при этом Страхователь обязан предоставить Страховщику копии подтверждающих документов

(договора приобретения недвижимого имущества, свидетельства о праве собственности) в течение 3 рабочих дней с даты получения свидетельства о праве собственности.

В соответствии со ст. 31 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Залогодержатель имеет право на удовлетворение своего требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, непосредственно из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано. Это требование подлежит удовлетворению преимущественно перед требованиями других кредиторов залогодателя и лиц, в чью пользу осуществлено страхование, за изъятиями, установленными Федеральным законом.

1.4. Договор страхования заключается:

1.4.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней – в пользу Выгодоприобретателя-1 (Залогодержателя) в части задолженности Страхователя (Застрахованного лица) по кредитному договору или договору займа на дату наступления страхового случая.

Оставшуюся часть страховой выплаты (после получения страховой выплаты Выгодоприобретателем-1) по страхованию от несчастных случаев и болезней получает:

– по страховым случаям "Утрата трудоспособности", "Утрата трудоспособности в результате несчастного случая", "Временная утрата трудоспособности", "Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая" – Застрахованное лицо;

– по страховому случаю "Смерть", "Смерть в результате несчастного случая" – Выгодоприобретатель-2, которым является физическое лицо, указанное в договоре страхования, а если такое лицо не назначено, Выгодоприобретателями-2 признаются наследники Застрахованного лица.

1.4.2. По страхованию имущества и титульному страхованию – в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя (Залогодержателя)), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

1.4.3. Договором страхования может быть установлен и иной порядок назначения Выгодоприобретателей, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

1.5. В целях исполнения обязательств Страхователя по кредитному договору или договору займа Страховщик при наступлении страховых случаев перечисляет страховую выплату на банковский счет, указанный в договоре страхования.

1.6. В случае передачи прав по закладной и самой закладной новому владельцу закладной по письменному заявлению (распоряжению) Страхователя, согласованному с прежним Залогодержателем, может быть произведена замена Выгодоприобретателя-1 по договору страхования на нового владельца закладной (нового Залогодержателя) и изменение банковских реквизитов для осуществления страховых выплат.

Если в части страхования имущества и/или титульного страхования договор страхования заключен в пользу Выгодоприобретателя (Залогодержателя), то его замена при передаче прав по закладной производится в порядке, аналогичном вышеуказанному.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя):

2.1.1. по страхованию от несчастных случаев и болезней – связанные с причинением вреда жизни, здоровью Застрахованного лица (смертью Застрахованного лица, утратой Застрахованным лицом общей трудоспособности, выразившейся в установлении I или II группы инвалидности, или временной утратой трудоспособности, и невозможностью в

связи с этим возратить задолженность по кредиту или займу в соответствии с кредитным договором или договором займа).

**2.1.2. по страхованию имущества** – связанные с владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом вследствие его гибели или повреждения.

На страхование принимаются объекты недвижимости, являющиеся предметом залога в обеспечение обязательств по кредитному договору или договору займа:

а) Застрахованными являются следующие элементы имущества:

– при страховании квартир, комнат, помещений – стены и перегородки, перекрытия, окна (включая остекление), внешние (входные) двери, инженерное оборудование, сантехническое оборудование, имеющиеся на момент заключения договора страхования;

– при страховании жилого дома, отдельно стоящего строения, здания, сооружения – фундамент, стены и перегородки, крыша, кровля, перекрытия, окна (включая остекление), внешние (входные) двери, инженерное оборудование, сантехническое оборудование, имеющееся на момент заключения договора страхования.

Под инженерным оборудованием понимается водопроводное, канализационное, отопительное, водонагревательное оборудование, электропроводка, электрические счетчики, системы газоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха, телевизионный и телефонный кабель, противопожарное, охранное оборудование, телевизионная антенна, сигнализация, радио и т.п., за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

Под сантехническим оборудованием понимаются раковины, ванны, предметы санфаянса, полотенцесушители, душевые кабины, краны, смесители и т.п.

б) Внутренняя отделка объекта недвижимости может быть застрахована за дополнительную страховую премию и с установлением отдельной страховой суммы по отделке.

Под внутренней отделкой, включая отделку балконов и лоджий, понимаются все виды штукатурных и малярных работ, лепные работы, отделка стен всеми видами дерева, пластика и другими материалами, оклейка обоями, половой настил, покрытие пола и потолка, встроенные шкафы, внутренние дверные конструкции, дверные замки.

Если в договоре страхования особо не оговорено страхование отделки, то она застрахованной не является и страховых выплат в случае ее повреждения или гибели не производится.

в) Улучшения, произведенные в результате последующего ремонта имущества, могут быть застрахованы за дополнительную страховую премию путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования.

**2.1.3. по титульному страхованию** – связанные с владением, пользованием, распоряжением недвижимым имуществом, вследствие прекращения права собственности Страхователя на это имущество.

2.2. Под несчастным случаем понимается фактически происшедшее с Застрахованным лицом в течение срока действия договора страхования внезапное, непредвиденное событие (кроме случаев, указанных в п. 3.5, 3.7, 3.8.1 настоящих Правил), повлекшее за собой последствия, на случай наступления которых осуществлялось страхование (из числа предусмотренных в п.п. "а, б, в, г, д, е" п. 3.3.1 настоящих Правил).

К несчастным случаям по настоящим Правилам относятся:

2.2.1. Травмы, под которыми понимаются:

а) телесные повреждения в результате взрыва, ожог, обморожение, переохлаждение организма (за исключением простудного заболевания), утопление, поражение электрическим током, удар молнии, солнечный удар;

б) ушиб, ранение, перелом (за исключением патологического перелома), вывих сустава (за исключением привычного вывиха), травматическая потеря зубов, инородное тело

глаза, разрыв мышцы, связки, сухожилия, повреждения внутренних органов, мягких тканей, сдавления;

в) сотрясение мозга при сроках лечения 14 и более дней;

г) ушиб мозга;

д) асфиксия, случайное попадание в дыхательные пути инородного тела;

е) укусы животных, в том числе змей.

2.2.2. Отравления, под которыми понимаются:

а) случайное острое отравление ядовитыми растениями; химическими веществами, за исключением пищевой токсикоинфекции (ботулизма, сальмонеллеза, дизентерии, шигеллеза, клебсиеллеза, иерсиниоза и др.);

б) случайное острое отравление лекарственными препаратами, прописанными по назначению лечащего врача.

2.3. Под заболеванием по настоящим Правилам понимается впервые диагностированное врачом после вступления в силу договора страхования заболевание или обострение хронического заболевания Застрахованного лица (кроме случаев, указанных в п. 3.8.1 настоящих Правил), произошедшее в течение срока действия договора страхования и повлекшее за собой последствия, на случай наступления которых осуществлялось страхование (из числа предусмотренных в п.п. "а, в, д" п. 3.3.1 настоящих Правил).

Последствия обострения хронического заболевания, имевшегося у Застрахованного лица на дату заключения договора страхования, признаются страховыми случаями только при условии, что Страхователь при заключении договора страхования заявил Страховщику о наличии данного заболевания у Застрахованного лица и Застрахованное лицо было принято Страховщиком на страхование с учетом этого обстоятельства.

### 3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в соответствии с условиями договора страхования и настоящими Правилами.

3.3. Страховыми случаями (рисками) являются следующие события (кроме случаев, перечисленных в п. 3.5 – 3.8 настоящих Правил):

**3.3.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней:**

а) "Смерть" – смерть Застрахованного лица в период действия договора страхования в результате несчастного случая или заболевания.

Только если это особо предусмотрено договором страхования, страховым случаем "Смерть" является смерть Застрахованного лица в результате несчастного случая или заболевания, произошедших с Застрахованным лицом в течение срока действия договора страхования, наступившая в течение срока действия договора страхования или после его окончания (не позднее, чем через 1 год с даты обусловившего ее несчастного случая или заболевания).

б) "Смерть в результате несчастного случая" – смерть Застрахованного лица в период действия договора страхования в результате несчастного случая;

в) "Утрата трудоспособности" – несчастный случай или заболевание, приведшие к установлению Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (в течение срока действия договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания);

Только если это особо предусмотрено договором страхования, страховым случаем "Утрата трудоспособности" является несчастный случай или заболевание, произошедшие в

течение срока действия договора страхования и приведшие к установлению Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в течение срока действия договора страхования или после его окончания (не позднее, чем через 1 год с даты обусловившего инвалидность несчастного случая или заболевания).

г) "Утрата трудоспособности в результате несчастного случая" – несчастный случай, произошедший с Застрахованным лицом в течение срока действия договора страхования и приведший к установлению Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (в течение срока действия договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Только если это особо предусмотрено договором страхования, страховым случаем "Утрата трудоспособности в результате несчастного случая" является несчастный случай, произошедший в течение срока действия договора страхования и приведший к установлению Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в течение срока действия договора страхования или после его окончания (не позднее, чем через 1 год с даты обусловившего инвалидность несчастного случая).

д) "Временная утрата трудоспособности" – временная утрата трудоспособности Застрахованным лицом, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая или заболевания и непрерывно продолжающаяся не менее 30 дней. Договором страхования могут быть установлены и иные временные ограничения продолжительности временной утраты трудоспособности;

е) "Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая" – временная утрата трудоспособности Застрахованным лицом, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и непрерывно продолжающаяся не менее 30 дней. Договором страхования могут быть установлены и иные временные ограничения продолжительности временной утраты трудоспособности.

**3.3.2. По страхованию имущества** – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) Пожара, взрыва, удара молнии, применения мер пожаротушения.

Под пожаром понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания. По данному риску возмещается ущерб, причиненный застрахованному имуществу непосредственным воздействием огня, воздействием высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание.

Под взрывом понимается причинение материального ущерба застрахованному имуществу непосредственным воздействием продуктов взрыва и воздушной ударной волны, а также воздействием огня при возникновении пожара, вызванного взрывом.

По данному пункту также возмещается ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по тушению пожара и предупреждению его распространения;

б) Залива жидкостью в результате аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или пожаротушения, а также проникновения воды или других жидкостей из других помещений, не принадлежащих Страхователю.

Если иное не предусмотрено договором, то по п. 3.3.2 "б" не являются страховыми случаями гибель или повреждение застрахованного имущества, обусловленные протеканием стен, чердачных помещений или крыши вследствие повреждения кровельного покрытия крыши, швов стен, засорения дождевых стоков, строительных дефектов стен или крыши, природных явлений, указанных в п. 3.3.2 "в" настоящих Правил. Данный риск может быть включен в договор страхования за дополнительную страховую премию;

в) Стихийного бедствия или природного явления, а именно: наводнения, затопления, поступления подпочвенных вод, паводка; землетрясения; оползня, оседания или иного движения грунта; бури (шторма), очень сильного ветра, шквала, вихря, урагана, смерча;

атмосферных осадков, носящих необычный для данной местности характер, ледохода, извержения вулкана.

При этом в настоящих Правилах используются следующие определения:

Буря (шторм) – длительный очень сильный ветер со скоростью свыше 20 м/с, вызывающий сильные волнения на море и разрушения на суше.

Очень сильный ветер – средняя скорость ветра не менее 20 м/с, на побережье морей и в горных районах не менее 25 м/с, мгновенная скорость ветра (порыв) не менее 25 м/с, на побережье морей и в горных районах не менее 30 м/с.

Шквал – резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше.

Вихрь – атмосферное образование с вращательным движением воздуха вокруг вертикальной или наклонной оси со скоростью не менее 20 м/с.

Ураган – ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

Смерч – сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой.

При этом возмещается материальный ущерб застрахованному имуществу, причиненный как непосредственным, так и косвенным воздействием вышеуказанных стихийных бедствий и природных явлений (принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев и т.п.).

Ущерб застрахованному имуществу в результате падения на него каких-либо объектов, не обусловленного вышеуказанными стихийными бедствиями и природными явлениями, возмещается согласно п. 3.3.2 "е" настоящих Правил, если данный риск включен в договор страхования.

г) Конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, в котором расположена застрахованная квартира, комната, помещение, о которых на момент заключения договора страхования не было известно Страхователю;

Под "Конструктивным дефектом" понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

д) Наезда транспортных средств.

Под наездом транспортных средств понимается причинение застрахованному имуществу материального ущерба вследствие непосредственного воздействия транспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда транспортного средства при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем, членами его семьи или Выгодоприобретателем;

е) Падения летательных аппаратов или их частей, непилотируемых объектов или их частей.

Под падением летательных аппаратов и их частей понимается причинение застрахованному имуществу материального ущерба непосредственным воздействием корпуса или частей корпуса летательного аппарата, грузами или иными предметами,

падающими с летательного аппарата, а также воздействием воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата при падении со сверхзвуковой скоростью.

Под падением непилотируемых объектов или их частей понимается причинение застрахованному имуществу материального ущерба непосредственным воздействием любого падающего непилотируемого объекта (включая рекламные конструкции, деревья, столбы и т.п. предметы) или его частей.

ж) Противоправных действий третьих лиц, а именно: уничтожения или повреждения застрахованного имущества третьими лицами (умышленного или по неосторожности), включая ущерб застрахованному объекту недвижимости, причиненный при совершении или попытке совершения хищения находящегося в нем имущества.

Уничтожение или повреждение имущества в результате причин, указанных в п. 3.3.2 настоящих Правил, произошедших в результате террористического акта, также является страховым случаем.

**3.3.3. По титульному страхованию** – утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности Страхователя на это имущество по причинам, не зависящим от Страхователя, подтвержденная вступившим в законную силу решением суда, в том числе случившаяся после окончания срока действия договора страхования, если исковое заявление было принято судом к производству в течение срока действия договора страхования.

По титульному страхованию также возмещаются расходы Страхователя в связи с наступлением страхового случая согласно п. 8.10.2 – 8.10.3 настоящих Правил, если это предусмотрено договором страхования.

Земельные участки, подлежащие страхованию согласно Дополнительным условиям № 1 к настоящим Правилам, считаются застрахованными по титульному страхованию только в том случае, если это особо предусмотрено договором страхования.

3.4. По желанию Страхователя в договор страхования могут быть включены как все вышеперечисленные объекты страхования и страховые случаи, так и отдельные из них.

3.5. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если событие наступило вследствие:

3.5.1. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица или Выгодоприобретателя), повлекших наступление страхового случая;

3.5.2. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения (если договором страхования не предусмотрено иное);

3.5.3. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (если договором страхования не предусмотрено иное);

3.5.4. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок (если договором страхования не предусмотрено иное).

3.6. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если гибель, повреждение застрахованного имущества, утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности Страхователя на это имущество произошли вследствие конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

3.7. Не являются страховыми случаями события, произошедшие вследствие чрезвычайных (особых) положений, объявленных органами власти в установленном законом порядке в связи с событиями, перечисленными в п.п. 3.5.2 – 3.5.4 настоящих Правил;

3.8. Страховыми случаями также не являются события, произошедшие:

**3.8.1. По страхованию от несчастных случаев и болезней:**

а) вследствие злокачественных заболеваний, заболеваний сердечно-сосудистой системы, гепатита В, С, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний (за исключением случаев, когда Страховщик принял на



страхование Застрахованное лицо, в Декларации о состоянии здоровья которого были указаны данные заболевания);

б) вследствие самоубийства (кроме случая, когда Застрахованное лицо было вынуждено совершить самоубийство в результате противоправных действий третьих лиц, не являющихся представителями Выгодоприобретателя по договору страхования, и кроме случая, когда к моменту самоубийства договор страхования действовал более двух лет);

в) вследствие умышленного членовредительства, а также травм и заболеваний в результате покушения на самоубийство;

г) при нахождении Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

Договором страхования могут быть особо предусмотрены количественные характеристики содержания в биологических жидкостях, в тканях и выдыхаемом воздухе этилового спирта для непризнания страховыми случаев, произошедших с Застрахованным лицом в состоянии алкогольного опьянения.

д) при управлении Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также заведомой передачи управления лицу, не имевшему права управления или находившемуся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

е) при совершении Застрахованным лицом противоправных действий, факт совершения которых Застрахованным лицом доказан в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **3.8.2. По страхованию имущества:**

а) в результате проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери;

б) в результате нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ.

#### **3.8.3. По титульному страхованию:**

а) вследствие признания Страхователя решением суда недобросовестным приобретателем;

б) вследствие совершения Страхователем преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество;

в) вследствие отчуждения застрахованного имущества в результате обращения на него взыскания Залогодержателем;

г) вследствие погашения Страхователем обязательств (в том числе вследствие банкротства (несостоятельности), неплатежеспособности физического лица, возмещения вреда и т.п.) застрахованным имуществом;

д) вследствие дефектов (ошибок, искажений, неполноты или недостоверности данных) в оформлении или содержании правоустанавливающих и регистрирующих документов на недвижимость, известных Страхователю до заключения договора страхования, о которых не был поставлен в известность Страховщик;

е) вследствие фактического действия сервитута до вступления добросовестного приобретателя в права собственности;

ж) вследствие отказа Страхователя от права собственности на приобретенное (полученное) им имущество;

з) вследствие добровольного отчуждения Страхователем застрахованного имущества, являющегося предметом залога, другим лицам по возмездному или безвозмездному договору, за исключением случаев принуждения, введения в заблуждение Страхователя со стороны третьих лиц;

и) в связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих или ограничивающих право собственности, а также в связи с

отчуждением недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд;

к) вследствие изъятия у Страхователя приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 2 ст.235, пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, статьями 285 и 293 Гражданского Кодекса Российской Федерации;

л) вследствие неуплаты Страхователем необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на застрахованное имущество;

м) вследствие гибели или уничтожения приобретенного (полученного) Страхователем имущества по любой причине.

3.9. Договором страхования могут быть предусмотрены и другие исключения из страхования.

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования устанавливается по соглашению сторон с учетом требований, указанных в п.п. 4.2.1 – 4.2.3 настоящих Правил.

4.1.1. Страховые суммы указываются в договоре страхования.

Страховые суммы могут быть указаны следующим образом:

а) в прилагаемом к договору страхования Графике страховых сумм и страховых премий;

б) путем указания в договоре страхования размера страховой суммы на первый период страхования и порядка определения размера страховой суммы на последующие периоды страхования. В этом случае Страховщик выдает Страхователю сертификат, подтверждающий действие договора страхования на очередной период страхования и содержащий сведения о размере страховой суммы и страхового взноса на очередной период страхования.

Страховые суммы указываются в российских рублях или в иностранной валюте в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте (в дальнейшем – "страхование в эквиваленте").

4.2. Страховая сумма устанавливается:

4.2.1. **По страхованию от несчастных случаев и болезней** – исходя из размера задолженности по кредитному договору или договору займа и/или требований Залогодержателя по обеспечению обязательств по кредитному договору или договору займа.

При этом в договоре страхования страховая сумма может устанавливаться следующим образом:

4.2.1.1. общая страховая сумма по всем рискам. В этом случае страховые выплаты производятся в соответствии с п. 8.8.1 настоящих Правил;

4.2.1.2. общая страховая сумма по рискам "Смерть"/"Смерть в результате несчастного случая" и "Утрата трудоспособности" / "Утрата трудоспособности в результате несчастного случая" и отдельная страховая сумма по риску "Временная утрата трудоспособности" / "Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая". В этом случае страховые выплаты производятся в соответствии с п. 8.8.2 настоящих Правил.

При этом, если иное не предусмотрено договором страхования, страховая сумма по риску "Временная утрата трудоспособности" / "Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая" устанавливается в размере суммы платежей по кредитному договору или договору займа за максимальное количество дней, которое может быть оплачено по данному риску в течение одного года страхования согласно п. 8.8.6 настоящих Правил.

Страховая выплата производится в пределах страховой суммы по соответствующему риску с учетом положений, изложенных в п. 8.8 настоящих Правил.

**4.2.2. По страхованию имущества** – в размере, не превышающем его страховой стоимости, а именно: стоимости имущества, определенной независимым оценщиком, или стоимости имущества, указанной в договоре купли-продажи (при отсутствии независимой оценки). При этом размер страховой суммы может быть определен исходя из размера задолженности по кредитному договору или договору займа и требований Залогодержателя по обеспечению обязательств по кредитному договору или договору займа, но не более страховой стоимости имущества.

**4.2.3. По титульному страхованию** – в размере, не превышающем страховой стоимости, а именно: стоимости имущества, определенной независимым оценщиком или стоимости имущества, указанной в договоре купли-продажи (при отсутствии независимой оценки). При этом размер страховой суммы может быть определен исходя из суммы задолженности по кредитному договору или договору займа, и требований Залогодержателя по обеспечению обязательств по кредитному договору или договору займа, но не более страховой стоимости имущества.

**4.3.** В договоре страхования указывается один из следующих видов страховой суммы: постоянная или снижаемая.

**4.3.1.** При постоянной страховой сумме ее величина не изменяется (не уменьшается) в течение срока действия договора страхования.

**4.3.2.** При снижаемой страховой сумме ее величина изменяется в течение срока действия договора страхования в соответствии с графиком погашения задолженности по кредитному договору (договору займа) и/или требований Залогодержателя по обеспечению обязательств по кредитному договору (договору займа).

**4.3.3.** В случае частичного досрочного погашения Страхователем (Застрахованным лицом) суммы кредита (займа) Страхователь вправе обратиться к Страховщику с письменным заявлением об уменьшении размера страховой суммы и перерасчете размера подлежащих уплате очередных страховых взносов (при уплате страховой премии в рассрочку).

Данное заявление должно быть подано не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты уплаты очередного страхового взноса и не чаще, чем 1 раз в течение каждого года действия договора страхования.

**4.4.** По страховому случаю, связанному с гибелью, утратой, повреждением имущества, по соглашению сторон может быть установлена условная или безусловная франшиза.

При установлении условной франшизы Страховщик не производит страховую выплату, если ее размер не превышает сумму франшизы, но производит страховую выплату в полном объеме, если ее размер превышает сумму франшизы.

При установлении безусловной франшизы ее размер всегда вычитается из страховой выплаты. Убытки, не превышающие сумму безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

**4.5.** Если договором предусмотрено страхование внутренней отделки, то на нее устанавливается отдельная страховая сумма ("страховая сумма по отделке"). При страховании отделки применяется постоянная страховая сумма. Если страховая сумма по отделке не указана в договоре страхования, то отделка считается не застрахованной и страховых выплат в случае причинения ущерба отделке не производится.

**4.6.** Если страховая сумма по страхованию имущества или титульному страхованию установлена ниже его страховой стоимости, в том числе, при установлении снижаемой страховой суммы, страховые выплаты производятся в размере, не превышающем соответствующую страховую сумму на дату наступления страхового случая, без применения пропорционального уменьшения выплаты за неполное страхование.

Договором страхования может быть предусмотрен и иной порядок выплат при неполном страховании, а именно: с уменьшением страховой выплаты пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества.

## 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

5.2. Страховая премия определяется в соответствии с тарифными ставками, устанавливаемыми Страховщиком.

5.2.1. При "страховании в эквиваленте" страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату уплаты страховой премии наличными денежными средствами или на дату перечисления страховой премии по безналичному расчету.

5.3. Страховая премия может быть уплачена Страхователем единовременно – разовым платежом за весь срок страхования или в рассрочку (страховые взносы за отдельные периоды страхования уплачиваются в порядке и в сроки, указанные в договоре страхования), наличными деньгами или путем безналичных расчетов.

Размер страховой премии (страховых взносов) указывается по каждому из объектов страхования в договоре страхования.

5.3.1. Уплата страховой премии (или ее первого страхового взноса при уплате в рассрочку) производится Страхователем в течение 5 дней с даты подписания договора, если договором не предусмотрен иной срок.

Уплата страховой премии в рассрочку производится Страхователем в начале каждого периода (года, полугодия, квартала, месяца) уплаты взноса, до определенной договором даты.

Под уплатой страховой премии (взносов) Страхователем понимается ее уплата непосредственно Страховщику или его представителю. В последнем случае уплата страховой премии (взносов) представителю Страховщика равносильна уплате Страховщику.

5.3.2. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата перечисления суммы страховой премии (взноса) на расчетный счет Страховщика или его представителя, указанная в платежном поручении (при уплате путем безналичного расчета).

5.3.3. Если к установленному сроку страховая премия (или ее первый взнос при уплате в рассрочку) не уплачена Страховщику или уплачена меньшая сумма, то договор считается не вступившим в силу (в части соответствующего вида страхования, по которому нарушен порядок уплаты страховой премии). Поступившая по такому договору сумма возвращается Страхователю.

5.4. При несвоевременной уплате страховых взносов или уплате взносов в неполном объеме договор страхования прекращается по истечении 30 дней (если договором не предусмотрен иной срок) с даты, до которой должен был быть уплачен очередной взнос (кроме случая, указанного в п. 5.5 настоящих Правил), если стороны в письменной форме не согласуют перенос сроков уплаты и/или изменение размера страховых взносов.

5.5. Если неуплата очередного страхового взноса Страхователем была связана с тем, что в указанный в договоре страхования срок уплаты он находился на лечении в стационаре и уведомил об этом Страховщика, то очередной страховой взнос может быть уплачен Страхователем в течение 14-ти дней после даты выписки из стационара при условии предоставления Страховщику справки из медицинского учреждения с указанием сроков пребывания Страхователя в стационаре.

5.6. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

## **6. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

6.1. Для заключения договора страхования Страхователь предоставляет Страховщику письменное Заявление на страхование по установленной Страховщиком форме, которое является неотъемлемой частью договора.

6.1.1. В части страхования от несчастных случаев и болезней договор страхования заключается, как правило, без медицинского освидетельствования Застрахованного лица, на основании Декларации о состоянии здоровья Застрахованного лица, прилагаемой к Заявлению на страхование.

В отдельных случаях Страховщик имеет право требовать прохождения Застрахованным лицом медицинского освидетельствования с целью оценки фактического состояния его здоровья.

6.2. Договор страхования заключается в письменной форме ("договор страхования" или "страховой полис") в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. Срок действия договора страхования определяется по соглашению сторон и указывается в договоре страхования. Срок действия договора страхования определяется исходя из срока кредитного договора или договора займа и требований Залогодержателя по обеспечению обязательств по кредитному договору или договору займа.

**6.4. Договор страхования вступает в силу (если его условиями не предусмотрено иное):**

6.4.1. **по страхованию от несчастных случаев и болезней** – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата страховой премии (или ее первого взноса при уплате в рассрочку), фактическое предоставление кредита или займа по кредитному договору или договору займа. При этом все указанные в настоящем пункте события должны произойти в совокупности.

6.4.2. **по страхованию имущества и по титульному страхованию** – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий (берется более поздняя дата): уплата страховой премии (или ее первого взноса при уплате в рассрочку), фактическое предоставление кредита или займа по кредитному договору или договору займа, регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество. При этом все указанные в настоящем пункте события должны произойти в совокупности.

В случае, указанном в п. 5.3.3 настоящих Правил, договор страхования в силу не вступает.

Датой фактического предоставления кредита по кредитному договору является дата перечисления суммы кредита банком на целевой счет Страхователя (Застрахованного лица)

Датой предоставления займа по договору займа является (в зависимости от условий договора займа) либо дата перечисления суммы займа займодавцем на счет Страхователя (Застрахованного лица) либо дата получения Страхователем (Застрахованным лицом) суммы займа наличными денежными средствами.

**6.5. Действие договора страхования заканчивается** в 24 часа местного времени дня, который указан в договоре как дата его окончания.

**6.6. Действие договора страхования прекращается в следующих случаях:**

6.6.1. по истечении срока его действия;

6.6.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме – с момента окончательного расчета;

6.6.3. в случае отказа Страхователя от договора страхования;

6.6.4. по соглашению сторон;

6.6.5. в случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку в установленные договором срок и размере (с учетом положений п.5.4, 5.5. настоящих Правил), если Страховщиком не была предоставлена Страхователю отсрочка в уплате.

Досрочное прекращение договора страхования по причине неуплаты очередного страхового взноса не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховую премию за период, в течение которого действовало страхование;

6.6.6. в случае смерти Страхователя, если иные лица в установленном порядке не приняли на себя обязанности Страхователя (кроме случая, когда Страхователь является Застрахованным лицом);

6.6.7. в случае смерти Застрахованного лица по причинам, не относящимся к страховым случаям, а также в случае признания Застрахованного лица в установленном порядке безвестно отсутствующим – по страхованию от несчастных случаев и болезней;

6.6.8. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае действие договора страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому прекратилось существование страхового риска;

6.6.9. в случае принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;

6.6.10. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **6.7. В случае досрочного прекращения договора страхования в части:**

##### **6.7.1. страхования имущества и титульного страхования:**

а) при досрочном отказе Страхователя от договора страхования (кроме случая досрочного погашения кредита или займа), а также в случаях досрочного прекращения договора страхования по причинам, указанным в п.п. 6.6.2, 6.6.5 настоящих Правил – уплаченная страховая премия возврату не подлежит;

б) при досрочном отказе Страхователя от договора страхования в случае досрочного погашения кредита или займа возврату Страхователю подлежит часть страховой премии, уплаченной за неистекший срок действия договора страхования до окончания очередного оплаченного периода, уменьшенная на долю нагрузки в структуре тарифной ставки по страхованию имущества и титульному страхованию;

в) в случае досрочного прекращения договора страхования по соглашению сторон порядок взаиморасчетов определяется соглашением сторон;

г) в случае досрочного прекращения договора страхования по причинам, указанным в п. 6.6.8 настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть уплаченной страховой премии подлежит возврату Страхователю;

д) в случае досрочного прекращения договора страхования по причинам, указанным в п.п. 6.6.9, 6.6.10 настоящих Правил порядок взаиморасчетов определяется действующим законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с решением суда.

##### **6.7.2. страхования от несчастных случаев и болезней:**

а) при досрочном отказе Страхователя от договора страхования (кроме случая досрочного погашения кредита или займа), а также в случаях досрочного прекращения договора страхования по причинам, указанным в п.п. 6.6.2, 6.6.5 настоящих Правил – уплаченная страховая премия возврату не подлежит;

б) при досрочном отказе Страхователя от договора страхования в случае досрочного погашения кредита или займа – возврату Страхователю подлежит часть страховой премии, уплаченной за неистекший срок действия договора страхования до окончания очередного оплаченного периода, уменьшенная на долю нагрузки в структуре тарифной ставки по страхованию от несчастных случаев и болезней;

в) в случае досрочного прекращения договора страхования по причинам, указанным в п. 6.6.7 настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть уплаченной страховой премии подлежит возврату Страхователю (или его наследникам по закону, если он сам являлся Застрахованным лицом);

г) в случае досрочного прекращения договора страхования по соглашению сторон порядок расчетов определяется соглашением сторон;

д) в случае досрочного прекращения договора страхования по причинам, указанным в п.п. 6.6.9, 6.6.10 настоящих Правил порядок взаиморасчетов определяется действующим законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с решением суда.

6.8. Обязательства сторон в случае расторжения договора страхования считаются прекращенными с момента заключения соглашения сторон о расторжении договора страхования, если иное не вытекает из соглашения.

6.9. В случае увеличения сроков погашения задолженности по кредитному договору или договору займа действие договора страхования может быть продлено при условии уплаты дополнительной страховой премии.

6.10. Все изменения и дополнения к договору страхования, в том числе изменения в Графике страховых сумм и страховых премий, в сроке страхования и т.п., оформляются подписанием сторонами дополнительных соглашений.

6.11. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих Правил, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **7.1. Страховщик обязан:**

7.1.1. вручить Страхователю настоящие Правила;

7.1.2. при необходимости осмотра пострадавшего имущества направить своего представителя для составления акта осмотра в течение срока, согласованного со Страхователем;

7.1.3. при признании наступившего события страховым случаем произвести страховую выплату в соответствии с настоящими Правилами и положениями договора страхования.

7.1.4. не разглашать сведения о Страхователе (Застрахованном лице, Выгодоприобретателе) и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7.1.5. выдать Страхователю дубликат договора страхования в случае его утраты;

7.1.6. в случае досрочного прекращения договора страхования уведомить об этом Залогодержателя в течение 3 рабочих дней с даты его прекращения;

7.1.7. после подписания страхового акта уведомить Залогодержателя о производстве страховой выплаты;

7.1.8. сообщить Залогодержателю в течение 1 рабочего дня о намерении Страхователя внести изменения в договор страхования.

### **7.2. Страхователь обязан:**

7.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения

вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также о всех заключенных и заключаемых договорах страхования данного объекта. Существенными признаются обстоятельства, указанные в договоре страхования и Заявлении на страхование;

7.2.2. уплатить страховую премию (страховые взносы при уплате в рассрочку) в размере и порядке, указанном в договоре страхования;

7.2.3. немедленно, как только станет известно, письменно сообщать Страховщику о всех существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения увеличивают степень риска (в том числе, внесение изменений в кредитный договор, договор займа или договор залога, переход имущества в собственность другого лица, сдача застрахованного имущества в наем, поднаем, аренду, проведение ремонтных или строительных работ в застрахованном имуществе или в непосредственной близости от него, поломках систем охранной или пожарной сигнализации при их наличии, оставление застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца). Существенными считаются изменения обстоятельств, указанных в Заявлении на страхование и в договоре страхования;

7.2.4. соблюдать установленные и общепринятые правила и нормы безопасности и эксплуатации имущества.

**7.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:**

7.3.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для предотвращения или уменьшения ущерба, спасания имущества;

7.3.2. документально оформить произошедшее событие;

**7.3.3. по страхованию имущества:**

а) уведомить Страховщика по телефону в течение 3-х рабочих дней с момента, когда Страхователю стало известно о произошедшем событии, с последующим (в течение 3 рабочих дней) письменным подтверждением (заказным письмом или письмом, переданным лично);

б) незамедлительно (как только это станет возможным) сообщить о произошедшем событии в компетентные органы (пожарной охраны, внутренних дел, аварийные службы и т.п.) и получить от них подтверждающие документы;

в) предоставлять Страховщику все необходимые документы, подтверждающие стоимость поврежденного или утраченного в результате страхового случая имущества, обеспечить возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного имущества, выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств, связанных со страховым случаем, а также возможность участия в мероприятиях по уменьшению убытка, по спасанию застрахованного имущества, работе любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба;

г) сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая, до осмотра его представителем Страховщика. Страхователь вправе изменить картину ущерба в случае, если это диктуется требованиями безопасности, приводит к уменьшению ущерба, а также после истечения сроков, согласованных со Страховщиком для осмотра пострадавшего имущества.

**7.3.4. по титульному страхованию:**

а) уведомить Страховщика по телефону о произошедшем событии, в результате которого может произойти прекращение права собственности на застрахованное имущество (в том числе, о повестке в суд, исковом заявлении и т.п.) – в течение 3 рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно о таком событии, с последующим (в течение 3 рабочих дней) письменным подтверждением (заказным письмом или письмом, переданным лично);

б) предоставить Страховщику всю необходимую информацию и документацию относительно всех обстоятельств дела;



в) выдать указанным Страховщиком лицам надлежаще оформленную доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем;

г) при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до вынесения судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования;

д) в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении застрахованного имущества без согласования со Страховщиком;

е) предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе, своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях.

#### **7.3.5. по страхованию от несчастных случаев и болезней:**

а) уведомить Страховщика о несчастном случае или заболевании, произошедшими с Застрахованным лицом в течение срока действия договора страхования, которые могут повлечь за собой установление инвалидности или временной утраты трудоспособности. Данная обязанность может быть выполнена также Застрахованным лицом или Выгодоприобретателем-1;

б) уведомить Страховщика об установлении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, в течение 30 рабочих дней с даты ее установления. Данная обязанность может быть выполнена также Застрахованным лицом или Выгодоприобретателем-1;

в) в случае смерти Застрахованного лица Выгодоприобретатель обязан уведомить Страховщика в течение 30-ти дней с даты, когда ему стало известно о смерти Застрахованного лица;

г) уведомить Страховщика о временной утрате трудоспособности Застрахованным лицом в течение 30 рабочих дней с даты, когда продолжительность временной утраты трудоспособности достигнет нижнего оплачиваемого предела согласно условиям договора страхования. Данная обязанность может быть выполнена также Застрахованным лицом или Выгодоприобретателем-1.

7.3.6. при обращении за страховой выплатой предоставить Страховщику заявление на выплату, а также все необходимые документы для определения причин события и размера страховых выплат в соответствии с п. 8.5 – 8.7, 8.2.1 настоящих Правил. Данная обязанность распространяется также на Застрахованное лицо и/или Выгодоприобретателя в случае его обращения за выплатой.

#### **7.4. Страховщик имеет право:**

7.4.1. проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований настоящих Правил и договора страхования;

7.4.2. запрашивать у Страхователя любую информацию, документы, относящиеся к событию, могущему привести к возникновению страхового случая;

7.4.3. направлять запросы в компетентные органы о предоставлении соответствующих документов и информации, в том числе подтверждающих факт события, могущего привести к возникновению страхового случая, причину и размер причиненных убытков;

7.4.4. производить осмотр поврежденного имущества;

7.4.5. по своему усмотрению назначать или нанимать от имени Страхователя сюрвейеров, экспертов, адвокатов и других лиц для ведения дел или урегулирования убытков;

7.4.6. выступать от имени Страхователя или в качестве третьего лица в судебных или арбитражных разбирательствах, связанных со страховым случаем;

7.4.7. по титульному страхованию – получать от Страхователя надлежаще оформленную доверенность на имя указанных Страховщиком лиц на совершение любых необходимых действий по защите Страхователя и уменьшению убытков;

7.4.8. давать Страхователю рекомендации, направленные на уменьшение убытков;

7.4.9. отсрочить принятие решения о страховой выплате, если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации уполномоченными государственными органами назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства и предоставления Страховщику соответствующих документов.

7.4.10. не производить страховую выплату в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и/или договором страхования, а также действующим законодательством Российской Федерации;

7.4.11. потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска при получении уведомления от Страхователя об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий страхования и/или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При неисполнении Страхователем обязанности извещать Страховщика о повышении степени риска Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования в соответствии с п. 5 ст. 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Любые действия Страховщика, перечисленные в п.п. 7.4.2 – 7.4.9 настоящих Правил, не означают признания им факта страхового случая и своей обязанности производить страховые выплаты.

#### **7.5. Страхователь имеет право:**

7.5.1. обратиться к Страховщику с предложением об изменении условий договора страхования в случае изменения действительной стоимости застрахованного имущества, срока действия кредитного договора или договора займа, изменения его условий, досрочного погашения части задолженности по кредитному договору или договору займа и т.п.;

7.5.2. получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости, не являющуюся коммерческой тайной;

7.5.3. отказаться от договора страхования в любое время в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящих Правил;

7.5.4. получить дубликат договора страхования (полиса, сертификата) в случае его утраты.

7.6. К Страховщику, осуществившему страховую выплату по страхованию имущества или титульному страхованию, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

7.7. Все уведомления по настоящим Правилам и договору страхования (в том числе, о событии, имеющем признаки страхового случая), должны быть сделаны способом, позволяющим достоверно установить текст с указанием отправителя и дату уведомления (посредством телеграфной, факсимильной, телетайпной, электронной связи, телефонограммой).

7.8. Договором страхования могут быть также предусмотрены другие права и обязанности сторон.

## 8. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

8.1. При условии соблюдения Страхователем содержащихся в настоящих Правилах положений, определений и ограничений и при установлении страхового случая Страховщик производит страховую выплату в соответствии с настоящими Правилами и договором страхования.

8.2. Страховая выплата производится на основании письменного заявления Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), документов и сведений согласно п. 8.5 – 8.7, 8.2.1 настоящих Правил и страхового акта.

8.2.1. При необходимости Страховщик проводит экспертизу, запрашивает дополнительные сведения, связанные со страховым случаем, у Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), учреждений, организаций и граждан, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

8.3. В случае разногласий между сторонами по поводу обстоятельств, характера и размера убытка, каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы или обратиться к независимому эксперту из числа лиц, имеющих квалификацию и право осуществлять экспертную деятельность, с целью определения размеров ущерба.

Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

8.4. После получения всех необходимых документов и сведений (п.п. 8.5 – 8.7, 8.2.1 настоящих Правил) Страховщик рассматривает их в течение 10 рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования). В течение указанного срока Страховщик:

8.4.1. если событие признано страховым случаем – составляет страховой акт и осуществляет страховую выплату;

8.4.2. если событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате – направляет письмом в адрес лица, обратившегося за выплатой, обоснование принятого решения.

**8.5. При обращении за выплатой по страхованию от несчастных случаев и болезней Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (оригиналы или заверенные копии):**

8.5.1. заявление на выплату. Выгодоприобретатель-2 также предоставляет документ, удостоверяющий личность, наследники Застрахованного лица – документ, подтверждающий право на наследство и документ, удостоверяющий личность;

8.5.2. в случае смерти Застрахованного лица – свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица; а также, по требованию Страховщика – документы (или их заверенные копии) из медицинского учреждения или компетентных органов, подтверждающие причину смерти и/или обстоятельства ее наступления;

8.5.3. в случае установления Застрахованному лицу I или II группы инвалидности – документы из медицинского учреждения, подтверждающие факт несчастного случая или заболевания и его связь с утратой общей трудоспособности, документ из учреждения медико-социальной экспертизы об установлении I или II группы инвалидности;

8.5.4. в случае временной утраты трудоспособности – документы из медицинского учреждения, подтверждающие факт несчастного случая или заболевания, факт временной утраты трудоспособности в связи с данным несчастным случаем или заболеванием, а также продолжительность временной утраты трудоспособности.

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

**8.6. При обращении за выплатой по страхованию имущества Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):**

8.6.1. заявление на выплату и документ, удостоверяющий личность получателя выплаты;

8.6.2. документы из компетентных органов (пожарной охраны, внутренних дел, аварийных служб, МЧС или Гидрометеослужбы и т.п. в зависимости от произошедшего страхового случая), подтверждающие факт наступления и причину ущерба застрахованному имуществу. Во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы, необходимо предоставить копию постановления или оригинал справки о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела.

8.6.3. перечень повреждений, причиненных застрахованному имуществу;

8.6.4. документы, подтверждающие стоимость имущества и размер причиненного ущерба (например, справка о стоимости объекта, калькуляция затрат на восстановление объекта и т.п.);

8.6.5. документы (например, счета, квитанции и др.), подтверждающие произведенные Страхователем расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком;

8.6.6. документы, подтверждающие интерес в сохранении застрахованного имущества.

**8.7. При обращении за выплатой по титульному страхованию Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (оригиналы или заверенные копии):**

8.7.1. заявление на выплату и документ, удостоверяющий личность получателя выплаты;

8.7.2. решение судебных органов о признании сделки по приобретению Страхователем недвижимого имущества недействительной;

8.7.3. доверенность представителю Страховщика на передачу всех прав и полномочий, связанных с обжалованием и опротестованием судебного решения, на основании которого была произведена страховая выплата;

8.7.4. документы, подтверждающие обстоятельства, причину и размер понесенного убытка;

8.7.5. документы, подтверждающие наличие страхового интереса в отношении застрахованного имущества;

8.7.6. документы, подтверждающие произведенные Страхователем расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, а также расходы по п.п. 8.10.2, 8.10.3 настоящих Правил.

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

**8.8. Страховая выплата по страхованию от несчастных случаев и болезней определяется следующим образом:**

8.8.1. Если в договоре страхования для Застрахованного лица страховая сумма установлена в порядке, предусмотренном п. 4.2.1.1 настоящих Правил, то все страховые выплаты рассчитываются исходя из этой страховой суммы. При этом общая сумма выплат по всем страховым случаям, произошедшим с Застрахованным лицом, не может превышать установленной для него единой страховой суммы.

8.8.2. Если в договоре страхования для Застрахованного лица страховая сумма установлена в порядке, предусмотренном п. 4.2.1.2 настоящих Правил, то:

а) При наступлении страхового случая "Временная утрата трудоспособности"/"Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая" страховая выплата рассчитывается исходя из установленной для данного Застрахованного лица страховой суммы по этому риску. При наступлении нескольких страховых случаев "Временная утрата трудоспособности" / "Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая" общая сумма выплат Застрахованному лицу по этим страховым случаям не должна превышать установленную для Застрахованного лица страховую сумму по данному риску.

б) При наступлении страхового случая "Смерть"/"Смерть в результате несчастного случая" или "Утрата трудоспособности"/ "Утрата трудоспособности в результате несчастного случая" страховая выплата рассчитывается исходя из общей страховой суммы по этим рискам.

в) Если Страховщиком произведена выплата по временной утрате трудоспособности, то в случае последующей инвалидности или смерти Застрахованного лица страховая выплата производится в соответствии с п.п. 8.8.3 – 8.8.5 настоящих Правил, исходя из страховой суммы, установленной для этих страховых случаев, независимо от предыдущей выплаты по временной утрате трудоспособности.

8.8.3. По страховому случаю "Смерть" или "Смерть в результате несчастного случая" выплата производится в размере 100 % соответствующей страховой суммы на дату смерти Застрахованного лица, при условии, что данному Застрахованному лицу не производилась выплата по инвалидности в соответствии с п. 8.8.4 настоящих Правил.

8.8.4. По страховому случаю "Утрата трудоспособности" или "Утрата трудоспособности в результате несчастного случая" выплата производится в размере 100 % соответствующей страховой суммы на дату выдачи листка нетрудоспособности, имеющего отметку учреждения медико-социальной экспертизы об установлении I или II группы инвалидности по причине заболевания или телесных повреждений в результате несчастного случая.

8.8.5. Если Страховщиком произведена выплата по инвалидности, то в случае последующей смерти Застрахованного лица или установления ему более тяжелой группы инвалидности, а также установления инвалидности по переосвидетельствованию, данные случаи страховыми не являются и страховые выплаты по ним не производятся.

8.8.6. По страховому случаю "Временная утрата трудоспособности" / "Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая" страховая выплата производится за каждый день утраты трудоспособности в соответствии с п. 3.3.1 "д", "е" настоящих Правил в размере 1/30 части ежемесячного платежа, установленного по кредитному договору (договору займа) на дату возникновения утраты трудоспособности.

При наличии нескольких Застрахованных лиц выплата производится в размере той части платежа по кредитному договору (договору займа), которая приходится на долю данного Застрахованного лица в общей сумме задолженности.

Штрафные санкции, установленные за просрочку платежа по кредитному договору (договору займа) Застрахованным лицом, в сумму страховой выплаты не включаются.

Если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик производит страховую выплату по данному страховому случаю не более, чем за 120 дней временной утраты трудоспособности в совокупности в течение одного оплаченного страхового года.

8.8.7. Если страховой случай "Временная утрата трудоспособности", "Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая" наступил после погашения задолженности по кредитному договору (договору займа) и договор страхования не был прекращен, то:

а) если страховая сумма установлена в соответствии с п. 4.2.1.1 настоящих Правил, страховая выплата по данному риску производится в размере  $1/30$  части от размера последнего ежемесячного платежа, предусмотренного кредитным договором (договором займа), за каждый день утраты трудоспособности;

б) если страховая сумма установлена в соответствии с п. 4.2.1.2 настоящих Правил, страховая выплата производится в размере  $1/120$  части от страховой суммы по данному риску, установленной на соответствующий год страхования, за каждый день утраты трудоспособности. Если договором страхования предусмотрен иной размер ограничения по количеству оплачиваемых дней временной утраты трудоспособности, то страховая выплата производится в размере  $1/N$  части от страховой суммы, где N – ограничение по количеству оплачиваемых дней временной утраты трудоспособности.

**8.9. Страховая выплата по страхованию имущества** (по п.п. 8.9.1 – 8.9.2 настоящих Правил) не может превышать страховой суммы, установленной по этому объекту страхования на дату наступления страхового случая.

Расходы, произведенные в целях уменьшения убытков (п. 8.9.3 настоящих Правил), возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму по указанному имуществу.

При наступлении нескольких страховых случаев в период действия договора страхования размер страховой выплаты (по п.п. 8.9.1 – 8.9.2 настоящих Правил) ограничивается следующим образом:

– при установлении постоянной страховой суммы общая сумма страховых выплат за весь срок действия договора страхования не может превышать страховой суммы, установленной в договоре страхования;

– при установлении снижаемой страховой суммы страховая выплата производится в размере, не превышающем разницу между страховой суммой на дату наступления данного страхового случая и суммой страховых выплат по ранее произошедшим страховым случаям.

Если договором страхования предусмотрено страхование внутренней отделки, то страховая выплата как по одному страховому случаю, так и по совокупности всех страховых случаев, связанных с причинением ущерба отделке в течение срока действия договора страхования, не может превышать страховой суммы по отделке.

Размер страховой выплаты определяется следующим образом:

8.9.1. В случае устранимого повреждения имущества – исходя из расходов, необходимых для ремонта (восстановления) застрахованного имущества, в которые включаются:

– расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта (восстановления) имущества;

– расходы на оплату работ по ремонту (восстановлению) имущества;

– расходы на доставку материалов к месту ремонта и т.п. расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

Если производится замена поврежденных частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых частей, если договором не предусмотрено иное.

В затраты на восстановление имущества не включаются:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества;
- расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением, за исключением случаев, когда этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту;
- расходы по профилактическому обслуживанию или гарантийному ремонту застрахованного имущества, а также иные расходы по ремонту, необходимость которых не обусловлена страховым случаем.

Если расходы по ремонту (восстановлению) превышают стоимость застрахованного имущества непосредственно перед страховым случаем, то размер страховой выплаты определяется в порядке, аналогичном указанному в п. 8.9.2 настоящих Правил.

8.9.2. В случае гибели или утраты застрахованного имущества – исходя из 100 % страховой суммы на дату наступления страхового случая.

Под гибелью застрахованного имущества в настоящих Правилах понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления либо если расходы на восстановления застрахованного имущества превышают действительную стоимость этого имущества на дату наступления страхового случая.

8.9.3. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или понесены по указанию Страховщика, возмещаются даже в том случае, если соответствующие меры оказались безуспешными.

Необходимыми считаются расходы, отвечающие следующим требованиям:

- расходы произведены в порядке и размерах, установленных в письменном указании Страховщика, или
- расходы произведены по инициативе Страхователя и при этом размер указанных расходов очевидно ниже, нежели размер неизбежного ущерба, который был бы причинен при отсутствии таких расходов.

8.10. **Страховая выплата по титульному страхованию** (по п.п. 8.10.1 – 8.10.3 настоящих Правил) не может превышать страховой суммы, установленной по этому объекту страхования на дату наступления страхового случая.

Расходы, произведенные в целях уменьшения убытков (п. 8.10.4 настоящих Правил), возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму по указанному имуществу.

При наступлении нескольких страховых случаев в период действия договора страхования размер страховой выплаты (по п.п. 8.10.1 – 8.10.3 настоящих Правил) ограничивается следующим образом:

- при установлении постоянной страховой суммы общая сумма страховых выплат за весь срок действия договора страхования не может превышать страховой суммы, установленной в договоре страхования;
- при установлении снижаемой страховой суммы страховая выплата производится в размере, не превышающем разницу между страховой суммой на дату наступления данного страхового случая и суммой страховых выплат по ранее произошедшим страховым случаям.

В размер страховой выплаты включается:

8.10.1. материальный ущерб Страхователя в результате прекращения права собственности, размер которого определяется следующим образом:

- а) если по решению суда Страхователь полностью лишается права собственности на застрахованное имущество, размер страховой выплаты определяется исходя из размера страховой суммы на дату наступления страхового случая;

б) если по решению суда Страхователь частично лишается права собственности на застрахованное имущество, размер страховой выплаты определяется Страховщиком исходя из соответствующей части страховой суммы на дату наступления страхового случая.

8.10.2. необходимые и целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств причинения убытков и внесудебной защите интересов Страхователя в связи со страховым случаем, в том числе расходы Страхователя на проведение независимой экспертизы, при условии, что ее проведение согласовано со Страховщиком, если возмещение этих расходов предусмотрено договором страхования;

8.10.3. судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов), если возмещение этих расходов предусмотрено договором страхования;

8.10.4. документально подтвержденные целесообразные расходы Страхователя по уменьшению убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика (расходы по уменьшению убытков).

8.11. Если причиненные убытки (по страхованию имущества или титульному страхованию) компенсированы другими лицами, ответственными за их причинение, Страховщик оплачивает только разницу между суммой, подлежащей возмещению по договору страхования, и суммой, компенсированной другими лицами.

О таких компенсациях Страхователь обязан сообщить Страховщику, в том числе в случаях, если такие компенсации будут получены им после получения страховой выплаты от Страховщика и/или после истечения срока действия договора страхования.

8.12. Если страховая сумма по страхованию имущества или титульному страхованию превышает страховую стоимость в результате страхования одного объекта в нескольких страховых организациях, то каждая из страховых организаций производит страховую выплату в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному ей договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования данного объекта, и Страховщик производит страховую выплату лишь в части, приходящейся на его долю.

8.13. Выплата может быть произведена представителю лица, имеющего право на ее получение, по доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.14. В случае, если Выгодоприобретателем-2 является несовершеннолетний в возрасте до 14 лет, причитающаяся ему сумма страховой выплаты по смерти Застрахованного лица переводится на его банковский счет с одновременным уведомлением его законных представителей.

8.15. Если в течение предусмотренных законодательством Российской Федерации сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое по закону или настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя (Застрахованное лицо, Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты, он обязан вернуть ее Страховщику.

8.16. При "страховании в эквиваленте" страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты.

Страховщик вправе установить максимальный курс для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей иностранной валюты на дату заключения договора страхования, увеличенный на ожидаемый процент роста курса соответствующей иностранной валюты, согласованный сторонами при заключении договора страхования.

Если курс соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты превысит максимальный курс для выплат, то размер страховой выплаты определяется, исходя из максимального курса для выплат.



## **9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

9.1. По соглашению сторон в договор страхования могут быть внесены изменения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением и после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью договора страхования.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Отношения сторон, не предусмотренные настоящими Правилами, определяются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к положениям настоящих Правил.

10.2. Споры, возникающие по договору страхования, разрешаются путем переговоров.

10.3. При недостижении соглашения споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Правления  
"СОГАЗ"  
С.С. Иванов  
2012 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 1  
по страхованию земельных участков**

1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями № 1 по страхованию земельных участков (именуемыми далее "Дополнительные условия") и Правилами страхования при ипотечном кредитовании (именуемыми далее "Правила страхования") Страховщик и Страхователь заключают договоры страхования земельных участков, являющихся предметом залога в обеспечение обязательств по кредитному договору или договору займа.

2. Страхованию подлежат земельные участки права владения, пользования, распоряжения которыми подтверждены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, использованием, распоряжением застрахованным земельным участком.

3.1. Под земельным участком понимается часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которого описаны и удостоверены в установленном порядке.

3.2. Под повреждением земельного участка понимается невозможность дальнейшего его использования для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования.

3.3. На страхование не принимаются:

3.3.1. земельные участки, находящиеся на территории, где имеется угроза стихийного бедствия или опасного природного явления объявленная до заключения договора страхования;

3.3.2. земельные участки, изъятые из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Страховым случаем является повреждение земельного участка, явившееся следствием следующих событий (страховых рисков):

4.1. Пожара, взрыва;

4.2. Залива жидкостью в результате аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или пожаротушения, а также проникновения воды или других жидкостей с соседних территорий;

4.3. Стихийного бедствия или природного явления, а именно: наводнения, паводка, затопления; землетрясения; оползня, оседания или иного движения грунта; бури, вихря, урагана, смерча; атмосферных осадков, носящих необычный для данной местности характер.

В договор страхования также могут быть дополнительно внесены риски селя, лавины, камнепада, цунами, тайфуна, шторма для тех местностей, для которых характерны данные стихийные бедствия и природные явления.

4.4. Внезапного непреднамеренного выброса загрязняющих веществ в результате аварии или катастрофы, приведшего к загрязнению почвы на застрахованном земельном участке, превышающему установленный допустимый уровень;

4.5. Падения летательных аппаратов, их частей или грузов, а также космических объектов;

4.6. Противоправных действий третьих лиц, включая умышленное повреждение земельного участка, а также нарушения третьими лицами правил обращения с пестицидами, агрохимикатами и иными опасными веществами, приведшее к загрязнению (заражению) почвы на застрахованном земельном участке, превышающему установленный допустимый уровень.

5. Исключения из страхования указаны в п. 3.5, 3.7 Правил страхования.

Кроме того, в отношении земельных участков по настоящим Дополнительным условиям не являются страховыми случаями события, произошедшие вследствие:

5.1. конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного земельного участка по распоряжению государственных органов;

5.2. действий органов государственной власти и управления по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, введения права ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и др.;

5.3. действий (бездействия) владельца земельного участка, нарушающих действующие законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок использования земельного участка и расположенных на нем объектов, а также правила обращения с пестицидами, агрохимикатами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления;

5.4. работ, произведенных на земельном участке (владельцем земельного участка или иными лицами с его ведома):

– без соответствующего разрешения, если такие работы требуют наличия специального разрешения уполномоченных органов;

– лицом, не имеющим соответствующей квалификации или полномочий для выполнения данных работ;

5.5. противоправных действий владельца земельного участка, а также использования земельного участка в целях, для которых он не был предназначен.

Ущерб, причиненный дикими или домашними животными, птицами и насекомыми, не является страховым случаем и не возмещается.

Не является страховым случаем и не возмещается также ущерб, причиненный ландшафтными и иным сооружениям, строениям, находящимся на застрахованном земельном участке.

Договором страхования могут быть предусмотрены и другие исключения из страхования.

6. Страховая сумма по страхованию земельного участка устанавливается в размере, не превышающем его страховой стоимости. Страховая стоимость может быть определена независимым оценщиком или установлена на основании подтверждающих документов (в частности, договора-купли-продажи и т.п.).

При этом размер страховой суммы может быть определен исходя из размера задолженности по кредитному договору или договору займа и требований Залогодержателя по обеспечению обязательств по кредитному договору или договору займа, но не более страховой стоимости земельного участка.

По страхованию земельного участка может быть установлена постоянная или снижаемая страховая сумма в соответствии с п. 4.3 Правил страхования.

7. По соглашению сторон договором страхования может предусматриваться условная или безусловная франшиза.

8. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):

8.1. заявление на выплату и документ, удостоверяющий личность получателя выплаты;

8.2. документы из компетентных органов (пожарной охраны, внутренних дел, аварийных служб, МЧС или Гидрометеослужбы, Земельного комитета, территориальных органов охраны природы и т.п. в зависимости от произошедшего страхового случая), подтверждающие факт наступления и причину ущерба застрахованному земельному участку. Во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы, необходимо предоставить копию постановления или оригинал справки о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела.

8.3. перечень повреждений, причиненных застрахованному земельному участку;

8.4. документы, подтверждающие стоимость земельного участка и размер причиненного ущерба (например, справка о стоимости земельного участка, калькуляция (смета) затрат на восстановление земельного участка, счета организаций, производящих восстановительные работы и т.п.);

8.5. документы (например, счета, квитанции и др.), подтверждающие произведенные Страхователем расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком;

8.6. документы, подтверждающие интерес в сохранении застрахованного земельного участка.

Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя, Выгодоприобретателя и компетентных органов дополнительные документы, позволяющие судить о причинах и обстоятельствах наступления события, имеющего признаки страхового случая.

Страховщик вправе сократить или расширить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя) другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

Если по факту произошедшего события проводится расследование, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, то решение о страховой выплате может быть принято после окончания расследования или судебного разбирательства и представления Страховщику соответствующих документов.

9. Страховая выплата по страхованию земельного участка не может превышать страховой суммы, установленной по этому объекту страхования на дату наступления страхового случая.

9.1. При наступлении нескольких страховых случаев в период действия договора страхования размер страховой выплаты ограничивается следующим образом:

– при установлении постоянной страховой суммы общая сумма страховых выплат за весь срок действия договора страхования не может превышать страховой суммы, установленной в договоре страхования;

– при установлении снижаемой страховой суммы страховая выплата производится в размере, не превышающем разницу между страховой суммой на дату наступления данного страхового случая и суммой выплат страхового возмещения по ранее произошедшим страховым случаям.

9.2. Если страховая сумма по страхованию земельного участка установлена ниже его страховой стоимости, в том числе, при установлении снижаемой страховой суммы, страховые выплаты производятся в размере, не превышающем соответствующую страховую сумму на дату наступления страхового случая, без применения пропорционального уменьшения выплаты за неполное страхование.

Договором страхования может быть предусмотрен и иной порядок выплат при неполном страховании, а именно: с уменьшением страховой выплаты пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества.

9.3. Расходы, произведенные в целях уменьшения убытков, возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного земельного участка независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму по земельному участку.

10. Размер страховой выплаты определяется следующим образом:

10.1. при невозможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая, а также, когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка – исходя из 100 % страховой суммы по данному земельному участку.

10.2. при повреждении земельного участка, когда расходы по его восстановлению для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию, не превышают действительную стоимость земельного участка – исходя из размера расходов на его восстановление до состояния, в котором он находился в момент начала действия договора страхования.

11. Расходы на восстановление включают в себя, в частности:

11.1. расходы по расчистке застрахованного земельного участка от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, оказавшихся на нем в результате событий, указанных в п. 4 настоящих Дополнительных условий;

11.2. расходы по расчистке застрахованного земельного участка от камней, наносов и отложений и т.п., оказавшихся на участке в результате стихийных бедствий и природных явлений;

11.3. расходы на оплату земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других пустот, возникшим по причинам, указанным в п. 4 настоящих Дополнительных условий;

11.4. расходы на оплату работ по удалению грунта в результате событий, указанных в п.4 настоящих Дополнительных условий;

11.5. расходы на оплату работ по восстановлению грунта на земельном участке до состояния, в котором он находился до наступления страхового случая.

Расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и т.п. при восстановлении застрахованного земельного участка возмещаются по договору страхования, если его условиями не установлено иное.

12. Расходы на восстановление не включают в себя:

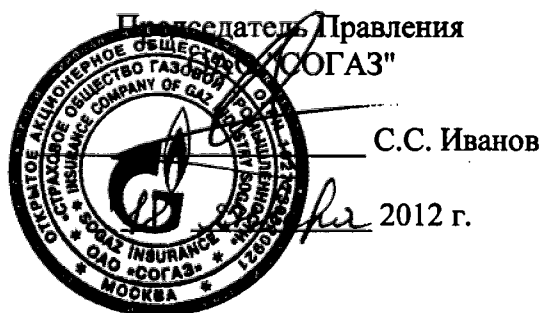
12.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного земельного участка;

12.2. расходы, вызванные временным восстановлением земельного участка, не являющемся частью окончательного восстановления;

12.3. расходы, произведенные работами на земельном участке, не связанными с ликвидацией последствий страхового случая, или произведенные сверх необходимых.

13. Прочие отношения сторон, не предусмотренные настоящими Дополнительными условиями, регулируются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ



**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 2  
по страхованию ответственности заемщика за невозврат кредита**

1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями № 2 по страхованию ответственности заемщика за невозврат кредита (именуемыми далее "Дополнительные условия") и законодательством Российской Федерации Страховщик и Страхователь заключают договоры страхования риска ответственности Страхователя перед кредитором-залогодержателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату кредита.

2. Страхователем по настоящим Дополнительным условиям выступает заемщик по кредитному договору или другому обязательству, обеспеченному ипотекой (далее по тексту – Кредитный договор), являющийся залогодателем по договору об ипотеке объекта недвижимости.

По настоящим Дополнительным условиям Страхователями по одному договору страхования могут являться несколько лиц (созаемщики, поручители и т.п.). В этом случае на каждого из этих лиц распространяются все соответствующие положения настоящих Дополнительных условий.

3. Выгодоприобретателем для получения страховой выплаты по заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями Договору страхования является кредитор/залогодержатель по обязательству Страхователя, обеспеченному ипотекой (далее по тексту – Выгодоприобретатель).

4. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав на закладную) Страхователь производит замену Выгодоприобретателя по Договору страхования на нового держателя прав требования по Кредитному договору (законного владельца закладной).

Страховщик считается письменно уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь соответственно назначившим нового Выгодоприобретателя и известившим Страховщика о смене Выгодоприобретателя при условии получения Страховщиком от Страхователя или предыдущего Выгодоприобретателя извещения (или его копии) о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав на закладную), содержащего сведения о наименовании и реквизитах нового держателя прав по Кредитному договору (владельца закладной). При этом датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав на закладную) независимо от того когда Страховщик получил вышеуказанный документ.

Договором страхования может быть установлен иной порядок замены Выгодоприобретателя, если это не противоречит действующему законодательству

Российской Федерации.

5. В настоящих Дополнительных условиях также используются следующие термины и определения:

5.1. **Договор об ипотеке** (далее по тексту – Договор об ипотеке) – соглашение, заключаемое в письменной форме, по которому одна сторона – залогодержатель – кредитор по Кредитному договору (Выгодоприобретатель), имеет право на удовлетворение своих денежных требований к должнику по Кредитному договору (Страхователю) из стоимости Предмета ипотеки другой стороны – залогодателя (Страхователя) преимущественно перед другими кредиторами должника, за изъятиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Договор об ипотеке подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.2. **Предмет ипотеки** (далее по тексту – Предмет ипотеки) – недвижимое имущество, право собственности на которое зарегистрировано в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передаваемое в залог по договору об ипотеке или залог которого возникает на основании Федерального закона Российской Федерации "Об ипотеке (залоге недвижимости)" при наступлении указанных в нем обстоятельств (ипотека в силу закона) и обеспечивающее исполнение обязательств по кредитному договору.

5.3. **Требование о погашении кредита** (далее по тексту – Требование о погашении кредита) – требование, предъявляемое Выгодоприобретателем (Кредитором по Кредитному договору) Страхователю (заемщику по Кредитному договору) о полном досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем Кредитного договора в части обязанности по возврату кредита и уплате начисленных процентов.

5.4. **Остаток основного долга** (далее по тексту – Остаток основного долга) – остаток суммы долга Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору без учета процентов за пользование кредитом либо за неправомерное пользование чужими денежными средствами, а также без учета неустойки (штрафа, пени), а также иных расходов и издержек, уплата которых может быть обеспечена ипотекой.

5.5. **Реализация предмета ипотеки** (далее по тексту – Реализация предмета ипотеки) – реализация предмета ипотеки по требованию Залогодержателя в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и Федеральным законом Российской Федерации "Об исполнительном производстве".

5.5.1. В рамках настоящих Дополнительных условий Реализацией предмета ипотеки признаются также факты:

– приобретения (оставления за собой) Выгодоприобретателем (кредитором/залогодержателем) Предмета ипотеки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

– продажи Предмета ипотеки залогодателем (Страхователем) с согласия залогодержателя (Выгодоприобретателя) без наличия судебного решения, при условии подписания Страховщиком, Страхователем и Выгодоприобретателем трехстороннего соглашения о страховой выплате. Трехстороннее соглашение подписывается до совершения сделки по отчуждению Предмета ипотеки залогодателем.

6. **Объектом страхования** являются имущественные интересы Страхователя, связанные с наступлением его ответственности перед Выгодоприобретателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату кредита при недостаточности у Выгодоприобретателя денежных средств, вырученных от реализации предмета ипотеки и распределенных в порядке, предусмотренном законодательством об ипотеке.

В договоре страхования данный объект страхования может сокращенно именоваться "Ответственность заемщика за невозврат кредита".

**7. Страховым случаем** является факт предъявления Выгодоприобретателем к Страхователю требования о погашении кредита при недостаточности у Выгодоприобретателя денежных средств, вырученных от реализации предмета ипотеки и распределенных в порядке, установленном законодательством об ипотеке.

Вышеуказанный случай признается страховым, если требование о погашении кредита предъявлено в течение срока действия договора страхования, и сумма, вырученная от реализации предмета ипотеки и распределенная в порядке, установленном законодательством об ипотеке, недостаточна для удовлетворения этого требования в части остатка основного долга.

**7.1. Событие**, указанное в п. 7 настоящих Дополнительных условий, **не является страховым случаем, если оно наступило вследствие:**

7.1.1. Противоправных умышленных действий Страхователя или Выгодоприобретателя (его работников), а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая.

7.1.2. Незаконных действий государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

7.1.3. Обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (в том числе стихийных бедствий: наводнений, бури, урагана, землетрясений и других природных явлений, которые можно отнести к стихийным бедствиям, и других обстоятельств, которые могут быть признаны обстоятельствами непреодолимой силы).

**7.2. Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:**

7.2.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

7.2.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

7.2.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

7.3. Договором страхования могут быть предусмотрены и другие исключения из страхования.

**8. Страховая сумма** – денежная сумма, которая установлена по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определена Договором страхования, исходя из которой, рассчитывается размер страховой премии и в пределах которой Страховщик при наступлении страхового случая обязуется произвести страховую выплату в предусмотренном настоящими Дополнительными условиями и Договором страхования порядке.

При этом размер страховой суммы должен удовлетворять условиям, указанным в Федеральном Законе Российской Федерации "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

8.1. Страховые суммы указываются в российских рублях или в иностранной валюте в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте (в дальнейшем – "страхование в эквиваленте").

**9. Страховой тариф** является ставкой страховой премии с единицы страховой суммы и учитывает характер страхового риска. Страховой тариф выражается в процентах от страховой суммы.

9.1. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по Договору страхования, Страховщик применяет тарифы, рассчитанные на основании базовых тарифных



ставок с применением поправочных коэффициентов в зависимости от степени страхового риска.

**10. Страховая премия** уплачивается в порядке и в сроки, установленные договором страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.1. При "страховании в эквиваленте" страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату уплаты страховой премии наличными денежными средствами или на дату перечисления страховой премии по безналичному расчету.

10.2. Под уплатой страховой премии (взносов) Страховщику понимается ее уплата непосредственно Страховщику или его представителю. В последнем случае уплата страховой премии (взносов) представителю Страховщика равносильна уплате Страховщику.

**11. Срок действия договора страхования** определяется по соглашению сторон и указывается в договоре страхования. В частности, срок действия договора страхования может быть определен исходя из срока, в течение которого размер Остатка основного долга по Кредитному договору достигнет определенного значения, указанного в договоре страхования ("Порогового значения"), либо исходя из срока действия кредитного договора.

11.1. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов дня, в который наступило последнее из следующих событий:

- уплата страховой премии в размере и в сроки, установленные в договоре страхования;
- фактическое предоставление кредита согласно условиям кредитного договора, но не ранее даты заключения договора страхования.

- регистрация права собственности Страхователя на Предмет ипотеки.

11.2. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления Договора страхования в силу.

11.3. Действие Договора страхования оканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного как дата окончания Договора страхования.

11.4. В случае если кредит не был предоставлен в течение срока, указанного в договоре страхования, договор страхования считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 10 рабочих дней с даты письменного уведомления его Страхователем об указанных обстоятельствах (если иной срок не предусмотрен договором страхования) вернуть Страхователю полученную от него страховую премию.

11.5. Если страховая премия не была уплачена Страхователем или была уплачена не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученная в неполном объеме страховая премия возвращается Страхователю в течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика (если иной срок не предусмотрен договором страхования).

**12. Для заключения Договора страхования** Страхователь представляет Страховщику письменное заявление по установленной форме.

12.1. Одновременно с заявлением Страховщиком могут быть запрошены у Страхователя следующие документы и сведения:

12.1.1. паспортные данные Страхователя;

12.1.2. данные о трудовой деятельности и доходах Страхователя;

12.1.3. копии документов, определяющих условия обязательства Страхователя, обеспеченного ипотекой (проект Кредитного договора);

12.1.4. документы, подтверждающие регистрацию права собственности и права залога на Предмет ипотеки в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;

12.1.5. отчет об оценке Предмета ипотеки;

12.1.6. информацию обо всех известных Страхователю обстоятельствах, которые могут иметь существенное значение для оценки степени риска;

12.1.7. иные документы и сведения по требованию Страховщика для оценки степени риска и заключения договора страхования.

12.2. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить в письменном заявлении Страховщику, которое является неотъемлемой частью Договора страхования, все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются, в частности, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования и в его письменном запросе и/или форме заявления на страхование.

12.3. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование и/или ином письменном запросе и/или оговоренные Страховщиком в Договоре страхования, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст.179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

12.4. При заключении Договора страхования Страховщик имеет право ознакомиться с состоянием Предмета ипотеки (по документам и путем осмотра), а при необходимости – организовать проведение соответствующей экспертизы в целях установления страховой стоимости Предмета ипотеки.

12.5. Договор страхования заключается в письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

12.6. В Договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Дополнительных условий не применяются в рамках заключаемого Договора страхования, не включаются в Договор страхования и/или не действуют в конкретных условиях страхования при условии, что это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

### **13. Договор страхования прекращается в случаях:**

13.1. Истечения срока его действия.

13.2. Исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по договору страхования в полном объеме.

13.3. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии, за исключением случая передачи страхового портфеля.

13.4. Прекращения действия договора страхования по решению суда – в 00 часов дня, указанного во вступившем в силу решении суда о прекращении действия договора страхования.

13.5. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором страхования (в частности, при достижении Остатком основного долга Порогового значения, если оно установлено в договоре страхования).

14. Договор страхования может быть прекращен (расторгнут) досрочно по требованию Страхователя, который вправе отказаться от договора страхования в любое время, уведомив об этом Страховщика, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по основаниям, указанным в настоящем пункте, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

15. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по основаниям, указанным в настоящем пункте, Страхователь имеет право на часть страховой премии пропорционально неистекшему сроку действия договора страхования.

**16. Страхователь обязан:**

16.1. При заключении договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в Заявлении на страхование, а также в приложениях к нему.

16.2. Своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном договором страхования.

16.3. Предоставить Страховщику выписку со счета, подтверждающую перечисление Страхователю суммы кредита, в течение срока, указанного в договоре страхования. Указанная выписка со счета прикладывается к договору страхования.

16.4. Информировать Страховщика о наличии аналогичных Договоров страхования, заключенных в отношении того же объекта страхования и/или от тех же рисков с другими страховыми организациями (страховщиками).

16.5. Информировать Выгодоприобретателя об изменении условий и/или досрочном прекращении Договора страхования.

16.6. В случае прекращения кредитного договора незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования), сообщить об этом Страховщику.

16.7. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней после того, как ему стало об этом известно (если иной срок не предусмотрен договором страхования), в письменной форме сообщать Страховщику об изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования в соответствии с п. 12 настоящих Дополнительных условий, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска. К таким обстоятельствам, в частности, относятся: перепланировка, которая может повлиять на стоимость предмета ипотеки; использование предмета ипотеки в коммерческих целях, не предусмотренных при заключении договора страхования.

16.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящими Дополнительными условиями и договором страхования.

**17. Страхователь имеет право:**

17.1. Получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной.

17.2. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат договора страхования в случае его утраты.

17.3. Обратиться к Страховщику с предложением об изменении условий Договора страхования.

17.4. Отказаться от Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящими Дополнительными условиями.

**18. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:**

18.1. сообщить Страховщику в течение 3 рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования) о предъявлении Выгодоприобретателем требования о досрочном погашении кредита, о намерении Выгодоприобретателя инициировать процедуру обращения взыскания на заложенное имущество в связи с неисполнением или

ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства Страхователя, о предъявлении Выгодоприобретателем судебного иска;

18.2. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, в том числе меры по указанию Страховщика, если таковые будут сообщены, а также меры по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного убытка;

18.3. сообщить Страховщику в течение 3 рабочих дней с даты, когда это станет известно Страхователю, об установленном порядке обращения взыскания на предмет ипотеки: судебном или внесудебном;

18.4. в случае обращения взыскания на заложенное имущество в судебном порядке – информировать Страховщика незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней после поступления Страхователю информации (в письменной или устной форме), о предъявлении к нему иска, о ходе судебного разбирательства, о датах судебных заседаний, а также о решении суда об обращении взыскания на предмет ипотеки (с указанием сумм, подлежащих уплате залогодержателю из стоимости заложенного имущества, способа реализации имущества, начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации, а в случае отсрочки реализации заложенного имущества при наличии уважительных причин – о периоде, на который предоставляется отсрочка);

18.5. выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с возможным наступлением события, имеющего признаки страхового случая, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем либо в связи с событием, имеющим признаки страхового случая;

18.6. в случае обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке – сообщить Страховщику в течение 3 рабочих дней о заключении в соответствии с требованиями действующего законодательства соглашения между залогодержателем и Страхователем (с указанием способа реализации заложенного имущества или условия о его приобретении Выгодоприобретателем);

18.7. информировать Страховщика о дате и месте проведения мероприятий по реализации предмета ипотеки (публичных торгов, аукциона и т.п.) не позднее, чем за 3 рабочих дня до их начала, обеспечивать по требованию Страховщика возможность участия представителя Страховщика в мероприятиях по реализации предмета ипотеки;

18.8. надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы, связанные с обращением взыскания и реализацией предмета ипотеки;

18.9. сообщить Страховщику о порядке и результатах распределения суммы, вырученной от реализации предмета ипотеки и представить подтверждающие документы;

18.10. предоставить Страховщику возможность изучать, копировать любые документы, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по возврату кредита, с обращением взыскания на предмета ипотеки, с реализацией предмета ипотеки и распределением вырученной суммы, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

18.11. при обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное заявление и необходимые документы в соответствии с п.п. 23, 24 настоящих Дополнительных условий.

#### **19. Страховщик обязан:**

19.1. ознакомить Страхователя с настоящими Дополнительными условиями и вручить Страхователю настоящие Дополнительные условия;

19.2. при признании наступившего события страховым случаем произвести страховую выплату в соответствии с настоящими Дополнительными условиями и договором страхования;

19.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

19.4. уведомить Выгодоприобретателя о досрочном прекращении договора страхования по данному объекту страхования в течение 3 рабочих дней с даты прекращения договора;

19.5. сообщить Выгодоприобретателю течение одного рабочего дня о намерении Страхователя внести изменения в договор страхования.

**20. Страховщик имеет право:**

20.1. оспорить размер требований Выгодоприобретателя к Страхователю в установленном законодательством порядке;

20.2. представлять интересы Страхователя при урегулировании требований Выгодоприобретателя, вести от имени Страхователя переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям;

20.3. отсрочить принятие решения о страховой выплате до вынесения судебными органами решения, если дело рассматривается в судебном порядке;

20.4. по мере необходимости направлять запросы Выгодоприобретателю, в компетентные органы и иные организации по поводу обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба.

21. Указанные в п.п. 20.1 – 20.4 настоящих Дополнительных условий действия Страховщика не являются основанием для признания его обязанности произвести страховую выплату.

22. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон, а также иные сроки уведомлений и сообщений сторон, предусмотренные настоящими Дополнительными условиями.

22.1. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

22.2. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

**23. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:**

23.1. договор страхования (полис);

23.2. документы, удостоверяющие личность;

23.3. письменное заявление на выплату по установленной Страховщиком форме;

23.4. копия требования о погашении кредита;

23.5. копия соглашения между Страхователем и Выгодоприобретателем, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, если обращение взыскания на заложенное имущество производилось во внесудебном порядке;

23.6. копия искового заявления Выгодоприобретателя и копия решения суда, если обращение взыскания на заложенное имущество производилось в судебном порядке;

23.7. копии документов, подтверждающих реализацию заложенного имущества (в частности, протокола о результатах публичных торгов или аукциона, договора купли-продажи и т.п.), а в случае несостоявшихся торгов – документы (их копии), подтверждающие

факт несостоявшихся торгов и определяющих стоимость, по которой Выгодоприобретатель приобретает (оставляет за собой) предмет ипотеки;

23.8. документы, подтверждающие размер полученных Выгодоприобретателем денежных средств, вырученных от реализации предмета ипотеки и распределенных в порядке, предусмотренном законодательством об ипотеке, а также документ с указанием суммы, недостающей для погашения кредита;

23.9. документы, подтверждающие расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указания Страховщика;

23.10. другие документы, подтверждающие факт, причины наступления страхового случая, размер убытков, причиненных Выгодоприобретателю, затребованные Страховщиком в письменном виде.

24. Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя, Выгодоприобретателя и компетентных органов дополнительные документы, позволяющие судить о причинах и обстоятельствах наступления события, имеющего признаки страхового случая.

Если по факту произошедшего события проводится расследование, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, то решение о страховой выплате может быть принято после окончания расследования или судебного разбирательства и представления Страховщику соответствующих документов.

25. После получения всех необходимых документов и сведений согласно п.п. 23 – 24 настоящих Дополнительных условий Страховщик рассматривает их в течение 10 рабочих дней с даты получения (если договором страхования не предусмотрен иной срок). В течение указанного срока Страховщик:

25.1. если событие признано страховым случаем составляет страховой акт и осуществляет страховую выплату;

25.2. если событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате – направляет письмом в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) обоснование принятого решения.

26. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании полученных от Страхователя, Выгодоприобретателя, компетентных органов документов, подтверждающих факт наступления страхового случая.

27. Размер страховой выплаты определяется как разность между остатком основного долга, установленным на дату предъявления требования о погашении кредита, и денежными средствами, вырученными от реализации предмета ипотеки и распределенными в порядке, установленном законодательством об ипотеке (в случае, если полученное значение отрицательно или равно нулю, страховая выплата равна нулю).

28. Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Необходимыми считаются расходы, отвечающие следующим требованиям:

– расходы произведены в порядке и размерах, установленных в письменном указании Страховщика, или

– расходы произведены по инициативе Страхователя и при этом размер указанных расходов очевидно ниже, нежели размер неизбежного ущерба, который был бы причинен при отсутствии таких расходов.

29. В случае, если на основании исполнения судебного решения или по согласованию со Страховщиком Страхователь самостоятельно выплатил Выгодоприобретателю недостающую для погашения кредита сумму, Страховщик вправе произвести страховую выплату Страхователю в пределах самостоятельно уплаченной Страхователем суммы, но не более страховой суммы. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления.

30. При "страховании в эквиваленте" страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты, но не более максимального курса для выплат.

31. Если на дату наступления страхового случая у Страхователя действовали также другие договоры страхования в отношении того же объекта страхования по аналогичным рискам, страховая выплата осуществляется пропорционально отношению страховой суммы по договору страхования со Страховщиком к общей страховой сумме по всем договорам страхования, заключенным Страхователем со страховыми организациями. Страховщик осуществляет выплату лишь в части, падающей на его долю по совокупной ответственности.

32. Прочие отношения сторон, не предусмотренные настоящими Дополнительными условиями, регулируются договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

**УТВЕРЖДАЮ**



**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 3  
по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами**

1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями № 3 по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами (именуемыми далее "Дополнительные условия") и Правилами ипотечного страхования (именуемыми далее "Правила страхования") Страховщик предоставляет страховую защиту на случай причинения вреда третьим лицам в связи с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) имущества, являющегося предметом залога в обеспечение обязательств по кредитному договору или договору займа.

2. По договору страхования может быть застрахован риск ответственности Страхователя и/или иного указанного в договоре страхования лица, на которое такая ответственность может быть возложена.

Лицо, риск ответственности которого застрахован, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

3. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, в связи с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) недвижимого имущества, являющегося предметом залога в обеспечение обязательств по кредитному договору или договору займа.

В договоре страхования данный объект страхования сокращенно именуется "Гражданская ответственность перед третьими лицами".

4. Договор страхования заключается в пользу лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред, в том числе:

- физических лиц, жизни, здоровью или имуществу которых может быть причинен вред при наступлении страхового случая;
- физических лиц, имеющих в соответствии с действующим законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью потерпевшего в результате страхового случая;
- юридических лиц, имуществу которых может быть причинен вред при наступлении страхового случая.

5. Страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в результате следующих произошедших в течение срока действия договора страхования внезапных непредвиденных событий, связанных с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) имущества,



являющегося предметом залога в обеспечение обязательств по кредитному договору или договору займа:

5.1. пожара, взрыва газа, взрыва паровых приборов (данный страховой случай именуется "Пожар, взрыв");

5.2. аварий водопроводной, отопительной, канализационной, противопожарной системы, применения мер пожаротушения в пределах места страхования, приведших к заливу имущества третьих лиц (данный страховой случай именуется "Залив");

5.3. аварийных ситуаций в процессе проведения ремонтных или строительных работ в отношении имущества, являющегося предметом залога в обеспечение обязательств по кредитному договору или договору займа (данный страховой случай именуется "Аварии при ремонтных/строительных работах"), если ремонтные или строительные работы проводились лицом или организацией, имеющими разрешение (лицензию) на осуществление данных работ, в соответствии с письменным договором, заключенным со Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован).

6. Вышеуказанные случаи причинения вреда признаются страховыми при условии, что:

6.1. Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6.2. факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, предъявленными Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение установленных сроков исковой давности, а также соответствующими документами из компетентных органов (аварийных служб, пожарной охраны, экспертных организаций и др.) и/или решением суда о возмещении Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) вреда, причиненного третьим лицам.

7. Кроме того, договором страхования может особо предусматриваться возмещение обусловленных страховым случаем необходимых и целесообразных расходов Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), понесенных в ходе предварительного выяснения обстоятельств страхового случая, внесудебного урегулирования требований третьих лиц, а также в ходе судебной защиты по предъявленным требованиям третьих лиц о возмещении вреда, если дело рассматривалось в судебном порядке, в том числе:

– расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам;

– судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов).

8. Не являются страховыми случаи, связанные с:

8.1. требованиями о возмещении морального вреда;

8.2. требованиями о возмещении вреда, причиненного членам семьи Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), лицам, состоящим с ним в трудовых отношениях, а также лицам, выполняющим работу по договору со Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован).

8.3. упущенной выгодой и другими косвенными убытками третьих лиц, а также штрафами, наложенными на Страхователя (лицо, риск ответственности которого застрахован) по факту события, в результате которого был причинен вред третьим лицам;

8.4. требованиями о возмещении вреда, причиненного в результате проведения строительных или ремонтных работ при отсутствии у Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) соответствующего разрешения компетентных органов на проведение этих работ, если такое разрешение требуется согласно действующим нормативным актам, а также проведение ремонтных или строительных работ лицами, не имеющими соответствующих полномочий на их проведение;

8.5. нарушением Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован)

или с его ведома, а также лицами, проживающими совместно со Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован), установленных норм безопасности (в том числе пожарной безопасности, электробезопасности, эксплуатации и содержания паровых, газовых приборов, отопительных устройств, проведения строительных и ремонтных работ и т.п.), а также вследствие использования имущества для иных целей, чем те, для которых оно предназначено.

9. Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности устанавливается в договоре страхования отдельно от страховых сумм по другим объектам страхования. Размер страховой суммы по страхованию гражданской ответственности определяется по соглашению Страховщика и Страхователя.

10. В договоре страхования могут устанавливаться лимиты ответственности – предельные суммы выплаты на один страховой случай и/или на весь срок страхования по определенному виду вреда (жизни и здоровью, имуществу третьих лиц).

11. По соглашению сторон договором страхования может предусматриваться условная или безусловная франшиза по случаям причинения вреда имуществу третьих лиц.

12. При наступлении события, указанного в п.п. 5.1 – 5.3 настоящих Дополнительных условий, повлекшего или могущего повлечь предъявление требований третьих лиц о возмещении причиненного ущерба, Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан:

12.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, в том числе, по спасанию жизни, здоровья, имущества потерпевших третьих лиц, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

12.2. незамедлительно, как это станет возможным, заявить в компетентные органы (пожарную охрану, аварийные службы и т.п.), ДЕЗ и т.п., надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы, связанные с произошедшим событием, приведшим к причинению вреда третьим лицам;

12.3. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) стало известно о произошедшем событии, уведомить Страховщика по телефону, факсимильной связи или телеграммой об обнаружении ущерба, сообщив следующие сведения:

– номер и дату договора страхования;

– дату произошедшего события (если она неизвестна, то указываются ориентировочные данные);

– краткие сведения о произошедшем событии, в результате которого был причинен вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц;

– имеющиеся сведения о характере и размере причиненного вреда.

12.4. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х (трех) рабочих дней после получения официального требования от третьего лица о возмещении причиненного ущерба, уведомить об этом Страховщика телефонограммой, телеграммой или по факсу, а также своевременно сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, вызов в суд и т.д.), информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.;

12.5. следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после причинения вреда потерпевшему;

12.6. предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе, своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях;

12.7. без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать предложений о добровольном полном или частичном возмещении ущерба третьим лицам, не

выплачивать возмещения иначе как по вступившему в силу решению суда, не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию предъявленных требований;

12.8. письменно согласовывать со Страховщиком назначение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц;

12.9. выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в связи со страховым случаем, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в связи со страховым случаем;

12.10. предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с причинением ущерба, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

12.11. оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных третьими лицами требований о возмещении ущерба, если Страховщик сочтет необходимым привлечь своего адвоката или иное уполномоченное лицо, как в судебном, так и в досудебном порядке;

12.12. при обращении за выплатой страхового возмещения представить Страховщику письменное Заявление на выплату страхового возмещения и документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, а также характер и размер причиненного ущерба;

12.13. незамедлительно известить Страховщика и принять все доступные меры по уменьшению размеров предъявляемых требований потерпевших лиц, если у Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) имеются для этого основания.

13. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая имеет право:

13.1. участвовать в осмотре поврежденного имущества третьих лиц и от имени Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) подписывать акты осмотра;

13.2. оспорить размер требований к Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) по факту причиненного вреда третьим лицам в установленном законодательством порядке;

13.3. представлять интересы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) при урегулировании требований третьих лиц, вести от имени Страхователя переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям;

13.4. отсрочить принятие решения о страховой выплате до вынесения судебными органами решения о возмещении Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) вреда, причиненного третьим лицам;

13.5. по мере необходимости направлять запросы в компетентные органы по поводу обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба.

14. Указанные в п.п. 13.1 – 13.5 настоящих Дополнительных условий действия Страховщика не являются основанием для признания его обязанности произвести страховую выплату.

15. Прочие права и обязанности сторон определены в Правилах страхования, причем обязанности Страхователя (за исключением обязанностей по уплате страховой премии) распространяются также на лицо, риск ответственности которого застрахован.

16. При обращении за страховой выплатой Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) представляет Страховщику следующие документы:

16.1. договор страхования;

16.2. документы, удостоверяющие личность;

16.3. письменное заявление;

16.4. копию предъявленного Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) требования о возмещении вреда, соответствующего решения суда, если спор рассматривался в судебном порядке;

16.5. акт осмотра поврежденного имущества третьих лиц;

16.6. имеющиеся документы (или их заверенные копии), подтверждающие факт причинения и размер вреда, выданные экспертными организациями, медицинскими учреждениями, другими соответствующими компетентными органами и организациями, позволяющие судить о причинах и обстоятельствах причинения вреда, стоимости поврежденного или погибшего имущества третьих лиц, стоимости произведенных восстановительных работ, о тяжести телесных повреждений, причиненных потерпевшим третьим лицам, их последствиях и размере ущерба, причиненного третьим лицам;

16.7. в случае смерти потерпевшего лица – дополнительно к вышеуказанным документам – заверенные копии: свидетельства о смерти потерпевшего, выданное органом ЗАГС, документов, подтверждающих расходы на погребение потерпевшего, а также документов, подтверждающих право на возмещение вреда в связи с потерей кормильца. В этом случае страховое возмещение выплачивается лицам (Выгодоприобретателям), имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда, причиненного им в связи со смертью потерпевшего;

16.8. документы, подтверждающие произведенные Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) расходы согласно п. 7 настоящих Дополнительных условий.

17. Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), а также потерпевших (Выгодоприобретателей) и компетентных органов дополнительные документы, позволяющие судить о причинах, обстоятельствах и размере причиненного вреда, а также самостоятельно выясняет причины, обстоятельства и размер причиненного вреда.

Если по факту произошедшего события проводится расследование, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, то решение о выплате страхового возмещения принимается после окончания расследования или судебного разбирательства и представления Страховщику соответствующих документов.

18. После получения всех необходимых документов и сведений (п.п. 16 – 17 настоящих Дополнительных условий) Страховщик в течение 5 рабочих дней (если договором страхования не предусмотрен иной срок), принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем или об отказе в страховой выплате.

18.1. если принято решение о признании произошедшего события страховым случаем, Страховщик составляет страховой акт и производит страховую выплату в течение 5 банковских дней после подписания страхового акта (если договором страхования не предусмотрен иной срок). Размер и порядок осуществления страховой выплаты указывается в страховом акте. При производстве страховой выплаты путем безналичного расчета днем страховой выплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

18.2. если произошедшее событие не признано страховым случаем, либо принято решение об отказе в страховой выплате, Страховщик направляет заказным письмом с уведомлением в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) обоснование принятого решения.

19. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании полученных от Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован, потерпевшего (Выгодоприобретателя)), компетентных органов документов, подтверждающих факт причинения и размер вреда, с привлечением, при необходимости, независимых экспертов. В случае недостижения согласия между Страховщиком, Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) и Выгодоприобретателем по поводу размера страховой выплаты, ее размер определяется на основании соответствующего судебного решения.

Страховая выплата производится в размере, не превышающем предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации размер компенсации за причинение вреда данного вида.

В сумму страховой выплаты в зависимости от условий договора страхования и вида причиненного вреда включаются:

19.1. ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества потерпевшего:

– действительная стоимость погибшего имущества на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

– расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата ремонтно-восстановительных работ. Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения вреда, то страховое возмещение определяется как за погибшее имущество;

19.2. заработок, которого потерпевший лишился вследствие утраты трудоспособности в результате причинения вреда здоровью;

19.3. дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья потерпевшего (усиленное питание, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, транспортные расходы и т.п.);

19.4. часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоящие на его иждивении или имеющие право на получение от него содержания;

19.5. расходы на погребение потерпевшего в случае его смерти в результате причиненного вреда жизни и здоровью;

19.6. расходы, понесенные в соответствии с п. 7 настоящих Дополнительных условий.

20. Расходы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

21. Страховые выплаты по п. 19 Дополнительных условий не могут превышать лимитов ответственности, если они установлены в договоре страхования, а в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования, – страховой суммы по данному объекту страхования, указанной в договоре страхования. Размер страховой выплаты корректируется с учетом франшизы, если она установлена в договоре страхования.

22. В тех случаях, когда вред, причиненный Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) третьим лицам, возмещается также другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой возмещения, подлежащей выплате по договору страхования, и суммой, компенсируемой другими лицами. Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан известить Страховщика о ставших ему известными выплатах в возмещение вреда Выгодоприобретателям, производимых другими лицами.

23. Страховые выплаты по п.п. 19.1 – 19.5 настоящих Дополнительных условий производятся непосредственно Выгодоприобретателям.

23.1. В случае, если на основании исполнения судебного решения или по согласованию со Страховщиком Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) самостоятельно компенсировал вред, причиненный третьим лицам, Страховщик вправе произвести страховую выплату Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) в пределах произведенной им компенсации вреда, но не более установленных по договору страхования лимитов ответственности и в пределах страховой суммы по данному объекту страхования.

24. Страховая выплата производится:

24.1. Выгодоприобретателю – юридическому лицу – путем безналичного перечисления на указанный им банковский счет;

24.2. Выгодоприобретателю – физическому лицу – наличными деньгами либо путем перечисления на его банковский счет;

24.3. Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) (по п.п. 19.6, 20, 23.1 настоящих Дополнительных условий):

– юридическому лицу – путем безналичного перечисления на указанный им банковский счет;

– физическому лицу – наличными деньгами либо путем перечисления на его банковский счет.

25. Прочие отношения сторон, не предусмотренные настоящими Дополнительными условиями, регулируются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Правления  
ОАО «СОГАЗ»  
С.С. Иванов  
2012 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 4  
по страхованию убытков в результате ограничения (обременения)  
права собственности на недвижимое имущество**

1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями № 4 (именуемыми далее "Дополнительные условия") и Правилами страхования при ипотечном кредитовании (именуемыми далее "Правила страхования") Страховщик предоставляет Страхователю страховую защиту на случай возникновения убытка, выразившегося в снижении стоимости застрахованного имущества в результате ограничения (обременения) права собственности на это имущество.

2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с убытками Страхователя в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, указанное в договоре страхования.

Под ограничением (обременением) права собственности понимается наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества в результате:

– сохранения прав пользования, владения недвижимым имуществом других лиц после государственной регистрации права собственности Страхователя на недвижимое имущество на основании вступившего в законную силу решения суда;

– государственной регистрации обременения права собственности Страхователя без согласия Страхователя, за исключением случаев, когда такое обременение непосредственно связано (вытекает) с деятельностью самого Страхователя и/или производится в публичных интересах.

3. Страховым случаем является возникновение у Страхователя убытка в результате ограничения (обременения) его права собственности на недвижимое имущество на основании вступившего в законную силу решения суда, выразившегося в снижении стоимости этого имущества в результате такого обременения (ограничения).

3.1. Договором страхования также может предусматриваться возмещение обусловленных страховым случаем необходимых и целесообразных расходов Страхователя, понесенных в ходе предварительного выяснения обстоятельств страхового случая и судебного разбирательства по поводу ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, в том числе:

– расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин наступления страхового случая и определения размера убытка;

– судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов).

3.2. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возмещаемого по договору страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

4. Страхование распространяется только на те случаи ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, по которым требования об ограничении (обременении) права собственности Страхователя заявлены Страхователю в течение срока действия договора страхования.

5. Исключения из страхования, а также основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты по настоящим Дополнительным условиям аналогичны изложенным в п.п. 3.5 – 3.6, 3.8.3, 7.6 Правил страхования.

5.1. Кроме того, по настоящим Дополнительным условиям не являются страховыми случаи, возникшие:

5.1.1. вследствие обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю;

5.1.2. в связи с ограничением (обременением) прав Страхователя правами детей и/или супруга/ги Страхователя;

5.1.3. вследствие событий, возникших в результате действий (бездействия) Страхователя в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий.

5.2. По настоящим Дополнительным условиям не возмещается моральный вред.

5.3. По настоящим Дополнительным условиям Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

Договором страхования могут быть предусмотрены и другие исключения из страхования.

6. Страховая сумма по страхованию от убытков в результате ограничения (обременения) права собственности устанавливается по соглашению сторон, исходя из стоимости недвижимого имущества и размера убытка, который Страхователь может понести в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, но не выше страховой стоимости недвижимого имущества.

По настоящим Дополнительным условиям может быть установлена постоянная или снижаемая страховая сумма в соответствии с п. 4.3 Правил страхования.

7. При обнаружении обстоятельств, повлекших или могущих повлечь предъявление требований третьих лиц об ограничении (обременении) права собственности на недвижимое имущество, Страхователь обязан:

7.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

7.2. надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы;

7.3. сообщить о данных обстоятельствах Страховщику по телефону, факсимильной связи или телеграммой, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало о них известно;

7.4. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения официального требования от третьего лица, связанного с обстоятельствами, могущими повлечь ограничение (обременение) права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уведомить об этом Страховщика телефонограммой, телеграммой или по факсу, а также своевременно сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов в отношении ограничения (обременения) права собственности (расследование, вызов в суд и т.д.), информировать его о ходе следствия, судебного



разбирательства и т.п.;

7.5. следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после обнаружения обстоятельств, могущих повлечь ограничение (обременение) права собственности на застрахованное имущество;

7.6. предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе, своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях;

7.7. письменно согласовывать со Страховщиком привлечение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц об ограничении (обременении) права собственности на застрахованное имущество;

7.8. выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с произошедшим событием, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи с произошедшим событием;

7.9. предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с событием, имеющим признаки страхового случая, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

7.10. оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных третьими лицами требований об ограничении (обременении) права собственности на застрахованное имущество, если тот сочтет необходимым, в привлечении своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя как в судебном, так и в досудебном порядке;

7.11. при обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное Заявление на выплату и документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, характер и размер причиненного ущерба, а также интерес в сохранении застрахованного имущества;

7.12. осуществить все необходимые действия и передать Страховщику все документы и сведения, необходимые для осуществления права требования к стороне, виновной в наступлении страхового случая.

Какие-либо обещания и предложения, сделанные Страхователем третьим лицам, подавшим требование об ограничении (обременении) права собственности Страхователя на застрахованное имущество, не являются основанием для возникновения обязанности Страховщика произвести страховую выплату, за исключением случаев, когда указанные действия Страхователя были предварительно согласованы со Страховщиком.

Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон, а также иные сроки уведомлений сторон.

8. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (в зависимости от конкретного случая перечень документов может быть уточнен Страховщиком):

8.1. договор страхования (страховой полис);

8.2. заявление на выплату и документ, удостоверяющий личность получателя выплаты;

8.3. копия предъявленного Страхователю требования об ограничении (обременении) его права собственности на застрахованное имущество и соответствующего решения суда, документы, подтверждающие ограничение (обременение) права собственности Страхователя на застрахованное имущество;

8.4. документы, определяющие размер понесенного ущерба (в частности, документы экспертной организации о стоимости имущества при отсутствии ограничения (обременения) права собственности на него и при наличии такого ограничения (обременения));

8.5. документы, подтверждающие произведенные Страхователем расходы согласно п.п. 3.1, 3.2 настоящих Дополнительных условий.

9. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности фактически представленных документов для признания произошедшего события страховым случаем и определения размеров убытка.

Если информации, содержащейся в предоставленных Страхователем документах, недостаточно для принятия Страховщиком решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и/или определения размера ущерба, Страховщик в письменной форме запрашивает у Страхователя и/или компетентных органов дополнительные документы (или их копии), а также вправе провести самостоятельное расследование.

10. После получения всех необходимых документов (п.п. 8, 9 настоящих Дополнительных условий) Страховщик в течение 10 (десяти) рабочих дней (если договором страхования не предусмотрен иной срок) принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем или об отказе в страховой выплате:

10.1. если произошедшее событие признано страховым случаем, Страховщик в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания страхового акта производит страховую выплату;

10.2. если произошедшее событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате, Страховщик направляет заказным письмом с уведомлением в адрес Страхователя обоснование принятого решения.

11. Страховая выплата определяется в размере разницы между стоимостью аналогичного имущества при отсутствии ограничения (обременения) права собственности на него и стоимостью застрахованного недвижимого имущества с ограничением (обременением) права собственности на него, но не более страховой суммы (с учетом п. 13 настоящих Дополнительных условий).

12. Расходы Страхователя на проведение экспертизы в целях установления причин и/или размера убытка, а также судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов), возмещаются только в том случае, если это предусмотрено договором страхования. Данные расходы возмещаются только в случае предварительного их согласования со Страховщиком.

13. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

14. Сумма страховых выплат по п.п. 11 и 12 настоящих Дополнительных условий не может превышать размер страховой суммы по настоящим Дополнительным условиям, установленный на тот период, в котором произошел страховой случай.

15. В случае, если Страхователь получил от третьих лиц возмещение за убыток, возникший в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, страховая выплата производится за вычетом полученных им сумм.

16. Прочие отношения сторон, не предусмотренные настоящими Дополнительными условиями, регулируются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

## СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ ПО СТРАХОВАНИЮ ПРИ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ

### 1. Страхование от несчастных случаев и болезней

При расчете страховой премии используется страховой тариф для возраста Застрахованного лица в целых годах на дату начала каждого года страхования.

**Таблица 1** (годовой тариф в % от страховой суммы)

Застрахованные лица		Смерть*	Смерть в результате несчастного случая	Утрата трудоспособности*	Утрата трудоспособности в результате несчастного случая*	Временная утрата трудоспособности**	Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая**
Пол	Возраст (полных лет)						
Мужской	18-26	0,11	0,07	0,16	0,08	0,43	0,25
	27-30	0,13	0,08	0,18	0,08	0,44	0,26
	31	0,14	0,08	0,22	0,09	0,45	0,26
	32	0,14	0,08	0,25	0,09	0,45	0,26
	33	0,14	0,08	0,27	0,09	0,46	0,27
	34	0,14	0,08	0,28	0,09	0,47	0,27
	35	0,15	0,08	0,29	0,09	0,47	0,28
	36	0,15	0,08	0,31	0,10	0,47	0,28
	37	0,16	0,08	0,33	0,10	0,47	0,28
	38	0,16	0,08	0,36	0,10	0,48	0,29
	39	0,17	0,08	0,38	0,10	0,49	0,29
	40	0,17	0,09	0,40	0,10	0,49	0,29
	41	0,18	0,09	0,44	0,11	0,49	0,29
	42	0,20	0,09	0,50	0,11	0,51	0,29
	43	0,22	0,10	0,55	0,11	0,51	0,29
	44	0,24	0,10	0,59	0,11	0,52	0,29
	45	0,26	0,10	0,64	0,11	0,53	0,30
	46	0,32	0,11	0,65	0,12	0,53	0,31
	47	0,36	0,11	0,68	0,13	0,54	0,32
	48	0,38	0,11	0,73	0,14	0,55	0,33
	49	0,42	0,11	0,78	0,14	0,55	0,34
	50	0,46	0,11	0,84	0,15	0,56	0,35
	51	0,57	0,11	0,88	0,16	0,57	0,35
	52	0,67	0,11	0,97	0,17	0,57	0,35
	53	0,74	0,11	1,07	0,18	0,58	0,36
	54	0,83	0,11	1,19	0,19	0,59	0,36
	55	0,94	0,11	1,32	0,21	0,60	0,36
	56	1,11	0,11	1,38	0,23	0,60	0,36
	57	1,30	0,11	1,47	0,24	0,60	0,36
	58	1,48	0,11	1,60	0,25	0,61	0,37
	59	1,61	0,11	1,74	0,27	0,62	0,37
	60	1,75	0,11	1,90	0,28	0,63	0,38
	61	1,94	0,11	2,01	0,35	0,65	0,42
	62	2,15	0,12	2,15	0,39	0,71	0,45
	63	2,34	0,12	2,30	0,41	0,75	0,47
64	2,54	0,12	2,43	0,44	0,78	0,50	
65	2,72	0,13	2,49	0,46	0,82	0,53	
66	3,56	0,14	2,81	0,47	0,88	0,55	
67	4,26	0,14	3,13	0,49	0,95	0,60	
68	4,92	0,14	3,15	0,50	1,01	0,64	
69	5,63	0,14	3,24	0,51	1,11	0,70	
70	6,49	0,15	3,25	0,52	1,28	0,81	
71	7,31	0,16	3,36	0,53	1,36	0,86	
72	8,24	0,16	3,43	0,55	1,44	0,92	
73	9,12	0,16	3,51	0,57	1,53	0,97	
74	10,13	0,16	3,58	0,58	1,61	1,03	
75	11,44	0,16	3,66	0,59	1,69	1,09	

Застрахованные лица		Смерть*	Смерть в результате несчастного случая	Утрата трудоспособности*	Утрата трудоспособности в результате несчастного случая*	Временная утрата трудоспособности**	Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая**
Пол	Возраст (полных лет)						
Женский	18-26	0,09	0,06	0,15	0,08	0,25	0,12
	27-30	0,10	0,06	0,16	0,08	0,26	0,14
	31	0,10	0,08	0,16	0,09	0,26	0,15
	32	0,11	0,08	0,17	0,09	0,27	0,15
	33	0,11	0,08	0,17	0,09	0,27	0,16
	34	0,11	0,08	0,18	0,09	0,28	0,17
	35	0,11	0,08	0,18	0,09	0,28	0,18
	36	0,12	0,08	0,24	0,10	0,29	0,18
	37	0,14	0,08	0,25	0,10	0,29	0,19
	38	0,13	0,08	0,26	0,10	0,30	0,20
	39	0,15	0,08	0,27	0,10	0,30	0,20
	40	0,16	0,08	0,27	0,10	0,30	0,21
	41	0,17	0,08	0,27	0,11	0,30	0,22
	42	0,18	0,08	0,28	0,13	0,31	0,23
	43	0,19	0,08	0,29	0,13	0,33	0,24
	44	0,20	0,08	0,31	0,15	0,33	0,24
	45	0,22	0,08	0,36	0,16	0,34	0,25
	46	0,24	0,09	0,41	0,17	0,35	0,26
	47	0,30	0,09	0,46	0,18	0,36	0,28
	48	0,33	0,10	0,48	0,19	0,39	0,29
	49	0,37	0,10	0,49	0,19	0,40	0,31
	50	0,43	0,10	0,52	0,20	0,41	0,32
	51	0,56	0,11	0,55	0,23	0,42	0,33
	52	0,66	0,11	0,60	0,25	0,43	0,34
	53	0,72	0,11	0,67	0,26	0,45	0,35
	54	0,83	0,12	0,73	0,27	0,47	0,36
	55	0,85	0,12	0,92	0,29	0,50	0,37
	56	0,90	0,13	1,06	0,32	0,51	0,40
57	0,94	0,13	1,25	0,34	0,52	0,41	
58	1,02	0,13	1,37	0,35	0,55	0,43	
59	1,13	0,13	1,50	0,36	0,57	0,44	
60	1,20	0,13	1,63	0,38	0,60	0,45	
61	1,34	0,14	2,05	0,47	0,69	0,54	
62	1,48	0,15	2,40	0,51	0,79	0,62	
63	1,57	0,15	2,67	0,54	0,93	0,72	
64	1,65	0,16	2,89	0,58	1,06	0,83	
65	1,71	0,16	3,03	0,59	1,16	0,90	
66	2,02	0,16	3,17	0,64	1,28	0,98	
67	2,48	0,17	3,62	0,72	1,39	1,08	
68	2,98	0,17	4,02	0,81	1,49	1,15	
69	3,63	0,17	4,37	0,86	1,61	1,25	
70	4,34	0,17	4,64	0,92	1,69	1,32	
71	5,01	0,17	5,38	1,02	1,77	1,38	
72	5,63	0,17	5,88	1,10	1,86	1,45	
73	6,47	0,18	6,24	1,22	1,94	1,57	
74	7,59	0,18	6,73	1,34	2,02	1,67	
75	8,78	0,20	7,47	1,50	2,09	1,78	

\*) При включении в договор страхования условий согласно второму абзацу пп. 3.3.1 "а", "в", "г" Правил страхования при ипотечном кредитовании тарифы по соответствующим рискам умножаются на коэффициент 1,0-1,1.

\*\*) При установлении общей страховой суммы по всем рискам, включая риск "Временная утрата трудоспособности" / "Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая", тарифы по риску "Временная утрата трудоспособности" / "Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая" умножаются на понижающий коэффициент от 0,05 до 0,15 в зависимости от условий кредитного договора (срока договора, процентной ставки, периодичности погашения кредита).

## 2. Страхование имущества

**Таблица 2** (годовой тариф в % от страховой суммы)

Страховые риски/Объекты страхования	Жилые дома, отдельно стоящие строения, здания, сооружения, не включая внутреннюю отделку			Квартира, комната, помещение, не включая внутреннюю отделку	Внутренняя отделка
	Деревянные	Смешанные	Каменные		
Пожар, взрыв, удар молнии, применение мер пожаротушения	0,253	0,240	0,228	0,082	0,227
Залив *	0,018	0,011	0,011	0,011	0,227
Стихийные бедствия или природные явления	0,059	0,046	0,035	0,014	0,058
Конструктивные дефекты	0,057	0,045	0,034	0,017	0,023
Наезд транспортных средств	0,015	0,006	0,006	0,002	0,006
Падение летательных аппаратов или их частей	0,017	0,008	0,008	0,004	0,006
Противоправные действия третьих лиц	0,060	0,046	0,023	0,011	0,023
<b>Всего по полному пакету рисков</b>	<b>0,479</b>	<b>0,402</b>	<b>0,345</b>	<b>0,141</b>	<b>0,570</b>

\*) При условии включения в договор страхования риска гибели или повреждения застрахованного имущества, обусловленного протеканием стен, чердачных помещений или крыши вследствие повреждения кровельного покрытия крыши, швов стен, засорения дождевых стоков, строительных дефектов стен или крыши, природных явлений, указанных в п. 3.3.2 "в" Правил страхования при ипотечном кредитовании, страховые тарифы по риску "Залив", указанные в Таблице 2, умножаются на повышающий коэффициент 1,1.

## 3. Титульное страхование / Страхование убытков в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество (по Дополнительным условиям № 4 к Правилам страхования при ипотечном кредитовании)

**Таблица 3** (годовой тариф в % от страховой суммы)

Количество сделок с объектом недвижимости	Квартиры, комнаты, помещения, жилые дома, отдельно стоящие строения, здания, сооружения		Земельные участки	
	по п. 1.1.3 Правил страхования при ипотечном кредитовании	по Дополнительным условиям № 4 к Правилам страхования при ипотечном кредитовании	по п. 1.1.3 Правил страхования при ипотечном кредитовании	по Дополнительным условиям № 4 к Правилам страхования при ипотечном кредитовании
первичный рынок	0,08	0,03	0,08	0,02
2-3	0,16	0,07	0,12	0,06
4-6	0,49	0,20	0,39	0,17
>6	0,70	0,29	0,54	0,24

При включении в договор страхования условия о возмещении расходов по предварительному выяснению обстоятельств причинения убытков и внесудебной защите интересов Страхователя в связи со страховым случаем, в том числе расходов Страхователя на проведение независимой экспертизы, судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов), страховые тарифы, указанные в Таблице 3, умножаются на повышающий коэффициент 1,1.

## 4. Страхование земельных участков

(по Дополнительным условиям № 1 к Правилам страхования при ипотечном кредитовании)

**Таблица 4** (годовой тариф в % от страховой суммы)

Страховые случаи	Годовой тариф, %
Пожар, взрыв	0,06
Залив жидкостью в результате аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или пожаротушения, а также проникновение воды или других жидкостей с соседних территорий	0,11
Стихийные бедствия или природные явления *	0,11
Внезапный непреднамеренный выброс загрязняющих веществ в результате аварии или катастрофы, приведший к загрязнению почвы на застрахованном земельном участке, превышающему установленный допустимый уровень	0,06
Падение летательных аппаратов, их частей или грузов	0,01
Противоправные действия третьих лиц	0,05

\*) При условии включения в договор страхования рисков селя, лавины, камнепада, цунами, тайфуна, шторма для тех местностей, для которых характерны данные стихийные бедствия и природные явления, страховой тариф по риску "Стихийные бедствия или природные явления", указанный в Таблице 4, умножается на повышающий коэффициент 1,5.

## 5. Страхование ответственности заемщика за невозврат кредита

(по Дополнительным условиям № 2 к Правилам страхования при ипотечном кредитовании)

**Таблица 5.1.** Тарифы для договоров страхования, по которым срок действия связан с достижением плановым значением Остатка основного долга размера 70% от Действительной стоимости предмета ипотеки

Срок действия Кредитного договора (годы)*	Тариф на весь срок действия договора страхования в % от страховой суммы, равной 20% от действительной стоимости предмета ипотеки															
	Сумма кредита/ Действительная стоимость предмета ипотеки (Кредит/Залог) (%) **															
	до 75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
до 10	1,89	2,72	3,08	4,42	4,77	5,57	6,11	6,57	7,15	8,47	8,98	11,25	11,91	13,21	13,81	14,51
11 - 15	4,09	4,58	5,13	6,15	7,02	8,02	8,62	9,17	10,06	10,91	11,74	14,13	15,23	15,94	17,02	17,83
16 - 20	5,66	6,09	6,62	7,45	8,47	9,42	10,15	10,53	11,57	12,45	13,47	16,38	17,06	17,83	18,91	19,79
21 - 25	6,60	6,91	7,55	8,70	9,92	10,74	11,15	12,13	12,91	13,92	14,70	18,00	18,91	20,34	21,04	22,11
26 - 30	6,75	7,00	8,17	9,36	10,45	11,28	11,96	13,11	13,68	14,58	15,45	19,06	19,96	20,85	22,08	23,15

**Таблица 5.2.** Тарифы для договоров страхования, по которым срок действия равен сроку действия Кредитного договора

Срок действия Кредитного договора (годы)*	Тариф на весь срок действия договора страхования в % от страховой суммы, равной 20% от действительной стоимости предмета ипотеки															
	Сумма кредита/ Действительная стоимость предмета ипотеки (Кредит/Залог) (%) **															
	до 75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
до 10	4,72	5,75	6,04	6,83	7,00	7,55	7,72	8,04	8,77	9,30	9,89	12,04	12,68	13,45	14,00	14,94
11 - 15	6,02	7,11	7,53	8,13	8,70	9,23	9,45	9,91	10,72	11,15	12,04	14,58	15,43	16,09	17,00	17,75
16 - 20	6,98	8,09	8,85	9,11	10,02	10,66	10,74	11,32	12,32	12,92	13,45	16,57	17,53	18,25	19,32	20,15
21 - 25	7,75	8,98	9,89	10,47	10,92	11,83	12,04	12,91	13,66	14,55	15,15	18,47	19,58	20,21	21,47	22,49
26 - 30	8,68	10,13	10,91	11,57	12,32	13,26	13,51	14,26	15,23	15,85	16,75	20,43	21,55	22,42	23,34	24,43

**Таблица 5.3.** Тарифы для договоров страхования, по которым срок действия связан с достижением плановым значением Остатка основного долга размера 80% от Действительной стоимости предмета ипотеки

Срок действия Кредитного договора (годы)*	Тариф на весь срок действия договора страхования в % от страховой суммы										
	Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Сумма кредита/ Действительная стоимость предмета ипотеки (Кредит/Залог) (%) **									
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
до 10	20	1,71	1,95	2,14	2,54	3,38	5,40	8,18	8,60	11,53	12,03
11 - 15		2,13	2,54	4,16	6,13	8,29	10,29	12,58	13,42	14,96	16,17
16 - 20		2,64	4,00	6,49	8,97	11,51	13,12	15,07	16,09	17,28	18,34
21 - 25		3,11	4,82	8,35	11,01	13,37	15,39	17,59	18,46	19,84	20,61
26 - 30		3,52	5,56	9,24	12,64	15,07	17,02	19,61	20,72	21,81	22,91
до 10	19	1,84	2,04	2,30	2,71	3,59	5,61	8,51	8,99	11,69	12,17
11 - 15		2,21	2,64	4,81	6,13	8,52	10,69	12,83	13,62	15,24	16,07
16 - 20		2,77	4,13	6,75	9,13	11,47	13,31	15,30	16,33	17,75	18,59
21 - 25		3,25	4,97	8,26	11,33	13,69	15,37	17,82	18,44	20,11	20,68
26 - 30		3,70	5,84	9,54	12,90	15,41	17,16	19,64	20,66	22,04	22,54
до 10	18	1,89	2,08	2,37	2,85	3,78	5,75	8,50	9,02	11,61	12,29
11 - 15		2,28	2,85	4,66	6,34	8,71	10,55	12,88	13,43	14,99	15,81
16 - 20		2,87	4,25	7,07	9,57	11,57	13,18	15,11	16,20	17,06	17,72
21 - 25		3,37	5,17	8,66	11,50	13,59	15,18	17,24	18,28	19,35	20,03
26 - 30		3,78	6,21	9,95	13,24	15,67	17,65	20,21	20,89	22,50	23,00

Срок действия Кредитного договора (годы)*	Тариф на весь срок действия договора страхования в % от страховой суммы										
	Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Сумма кредита/ Действительная стоимость предмета ипотеки (Кредит/Залог) (%) **									
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
до 10	17	2,01	2,23	2,51	2,96	3,94	5,98	8,73	9,45	12,25	12,91
11 - 15		2,42	2,96	4,82	6,66	9,04	11,07	13,54	14,18	15,45	16,54
16 - 20		2,98	4,37	7,37	10,02	12,13	13,92	15,95	17,10	17,81	18,67
21 - 25		3,53	5,37	9,05	12,04	14,25	15,99	18,22	19,31	20,33	21,05
26 - 30		3,94	6,41	9,98	13,74	16,26	18,10	20,15	21,40	22,50	23,28
до 10	16	2,11	2,40	2,70	3,18	4,10	6,35	9,03	9,85	12,66	13,25
11 - 15		2,63	3,13	4,95	6,97	9,64	11,41	13,78	14,71	15,82	16,48
16 - 20		3,15	4,56	7,62	10,05	12,64	14,43	15,95	17,05	18,23	19,02
21 - 25		3,67	5,61	9,06	12,41	14,39	16,45	18,65	19,56	20,50	21,11
26 - 30		4,24	6,60	10,46	14,00	16,52	18,36	20,40	21,26	22,51	23,26
до 10	15	2,30	2,53	2,80	3,37	4,34	6,61	9,31	9,93	12,85	13,44
11 - 15		2,78	3,30	5,20	7,18	9,70	11,85	14,19	14,54	16,14	16,60
16 - 20		3,32	4,70	7,88	10,25	12,99	14,31	16,62	17,35	18,21	19,01
21 - 25		3,95	5,89	9,36	12,44	15,31	16,85	18,75	19,73	20,41	21,55
26 - 30		4,43	6,73	10,99	14,21	16,64	18,57	20,93	21,78	22,53	23,59
до 10	14	2,36	2,70	3,04	3,58	4,53	6,92	9,69	10,28	13,09	13,79
11 - 15		2,95	3,44	5,38	7,35	10,12	12,14	14,30	15,04	16,29	16,73
16 - 20		3,54	5,10	8,03	10,62	13,03	14,79	16,52	17,50	18,31	19,00
21 - 25		4,13	6,28	9,71	13,12	15,22	16,91	18,92	19,72	20,79	21,58
26 - 30		4,65	7,10	11,37	14,86	17,22	18,90	20,94	21,58	22,88	23,53
до 10	13	2,58	2,87	3,33	3,90	4,83	7,12	10,05	10,55	13,27	13,90
11 - 15		3,15	3,76	5,69	7,78	10,41	12,41	14,59	15,45	16,47	17,10
16 - 20		3,71	5,37	8,30	10,89	13,29	15,13	16,83	17,61	18,87	19,12
21 - 25		4,42	6,41	10,18	13,20	15,34	17,47	18,85	20,04	20,76	21,28
26 - 30		4,89	7,39	11,48	15,08	17,33	19,19	21,30	22,14	22,65	23,42
до 10	12	2,70	3,09	3,49	4,11	5,29	7,54	10,08	10,87	13,66	13,87
11 - 15		3,38	4,04	5,86	7,94	10,74	12,58	14,69	15,55	16,53	17,23
16 - 20		3,99	5,70	8,79	11,21	13,67	15,21	17,03	17,96	18,59	18,89
21 - 25		4,59	6,85	10,37	13,69	15,71	17,45	19,54	20,47	20,95	21,90
26 - 30		5,27	7,88	11,87	15,34	17,86	19,14	21,41	21,95	23,17	23,93
до 10	11	3,02	3,45	3,88	4,56	5,65	8,03	10,66	11,25	13,80	14,12
11 - 15		3,77	4,31	6,38	8,74	10,96	12,89	15,09	15,68	16,70	16,98
16 - 20		4,43	6,01	9,08	11,69	13,93	15,32	17,22	17,97	18,70	19,29
21 - 25		5,08	7,15	10,82	14,18	16,05	17,77	19,77	20,52	21,02	21,67
26 - 30		5,65	8,21	12,35	15,43	17,97	19,54	21,31	22,22	23,10	23,49
до 10	10	3,28	3,96	4,24	4,87	6,05	8,41	11,32	12,07	13,75	14,30
11 - 15		4,12	4,69	6,67	8,67	11,53	13,21	15,63	16,38	17,08	17,22
16 - 20		4,83	6,48	9,32	11,36	14,22	15,36	17,88	18,81	19,17	19,67
21 - 25		5,46	7,53	11,23	14,16	16,22	18,13	19,94	20,60	21,28	21,65
26 - 30		6,17	8,78	12,82	15,90	18,20	19,70	21,81	22,56	23,56	23,72
до 10	9	3,62	4,25	4,68	5,48	6,54	9,33	11,31	11,72	13,79	14,54
11 - 15		4,43	5,18	7,27	9,09	11,74	13,65	15,28	15,67	16,82	17,40
16 - 20		5,23	6,82	9,97	12,20	14,33	15,71	17,24	18,39	18,64	19,62
21 - 25		6,04	7,98	11,85	14,92	17,32	18,07	19,96	20,98	21,09	21,73
26 - 30		6,72	9,25	12,92	16,21	18,75	20,03	21,93	22,75	23,32	23,84

Срок действия Кредитного договора (годы)*	Тариф на весь срок действия договора страхования в % от страховой суммы										
	Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Сумма кредита/ Действительная стоимость предмета ипотеки (Кредит/Залог) (%) **									
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
до 10	8	4,17	4,64	5,23	6,00	7,32	9,48	11,66	13,06	13,99	14,27
11 - 15		4,94	5,67	7,48	9,64	12,13	14,06	15,65	16,35	17,08	17,54
16 - 20		5,85	7,52	10,39	12,86	15,20	15,81	17,76	18,33	18,46	19,01
21 - 25		6,62	8,95	11,98	15,45	16,95	18,35	20,21	21,01	21,65	21,96
26 - 30		7,41	9,73	13,58	16,74	19,30	20,44	21,73	22,78	23,48	23,87
до 10	7	4,72	5,38	5,92	6,79	7,95	9,94	12,08	12,48	13,94	14,96
11 - 15		5,45	6,29	8,19	10,15	12,64	14,19	16,11	16,77	17,52	17,96
16 - 20		6,65	8,08	10,76	13,03	15,14	16,70	17,71	18,38	19,09	20,02
21 - 25		7,67	8,97	12,42	14,94	17,46	18,55	20,65	20,91	21,06	21,83
26 - 30		8,42	10,78	13,94	17,25	19,30	20,27	22,25	23,18	23,40	24,29
до 10	6	5,14	5,73	6,52	7,32	8,65	10,60	11,76	12,99	14,08	15,14
11 - 15		6,34	7,13	8,99	10,68	12,74	14,38	15,33	16,26	16,92	18,08
16 - 20		7,20	9,04	11,11	12,92	15,85	16,85	17,83	18,46	19,21	19,59
21 - 25		8,24	10,09	13,22	15,85	17,80	18,25	19,71	20,94	21,19	21,55
26 - 30		9,27	11,49	14,81	17,58	19,55	20,55	21,75	22,82	23,79	24,25
до 10	до 5 (включительно)	5,93	6,65	7,36	8,53	9,62	11,14	12,60	12,78	14,46	14,64
11 - 15		7,17	8,12	9,49	11,65	13,37	14,30	16,16	16,52	17,03	17,73
16 - 20		8,20	9,99	11,62	13,67	15,69	17,07	18,21	18,59	19,59	20,07
21 - 25		9,24	11,05	13,94	16,66	17,80	18,93	20,47	21,02	22,15	22,24
26 - 30		10,47	12,51	15,21	18,05	19,91	20,97	22,34	22,88	23,43	23,86

\*) Срок действия кредитного договора округляется до целых лет по математическим правилам. Выражение интервала срока вида «*m* – *n*» означает «от *m* до *n* лет, исключая *m* и включая *n*».

\*\*) Соотношение Кредит/Залог «до 75» означает кредитные договоры с соотношением Кредит/Залог от 70,01% до 75% включительно. Соотношение Кредит/Залог, выраженное целым числом *N*, означает кредитные договоры с соотношением Кредит/Залог от *N*-1 (%), исключая *N*-1 (%), до *N* (%) включительно.

#### 6. Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами

(по Дополнительным условиям № 3 к Правилам страхования при ипотечном кредитовании)

**Таблица 6** (годовой тариф в % от страховой суммы)

Страховые случаи	Годовой тариф в % от страховой суммы		
	причинение вреда жизни и здоровью третьих лиц	причинение вреда имуществу третьих лиц	ИТОГО
"Пожар, взрыв"	0,14	0,17	<b>0,31</b>
"Залив"	0,06	0,12	<b>0,18</b>
"Аварии при ремонтных/строительных работах"	0,09	0,12	<b>0,21</b>
<b>Всего по полному пакету рисков</b>	<b>0,29</b>	<b>0,41</b>	<b>0,70</b>

При включении в договор страхования условия о возмещении расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам, судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов), страховые тарифы, указанные в Таблице 6, умножаются на повышающий коэффициент 1,1.



## 7. Дополнительные поправочные коэффициенты к Разделам 1–6

При условии включения в договор страхования страховых случаев, произошедших вследствие событий, указанных в п.п. 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4 Правил страхования при ипотечном кредитовании, страховые тарифы умножаются на повышающие коэффициенты из Таблицы 7.1К.

**Таблица 7.1К.**

Условия страхования	Диапазон коэффициентов
Воздействие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения (п. 3.5.2 Правил страхования при ипотечном кредитовании)	1,1 – 2,5
Военные действия, а также маневры или иные военные мероприятия (п. 3.5.3 Правил страхования при ипотечном кредитовании)	1,1 – 3,0
Гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки (п. 3.5.4 Правил страхования при ипотечном кредитовании)	1,1 – 3,0

В зависимости от условий страхования и степени риска Страховщик умножает страховые тарифы на повышающие или понижающие коэффициенты из Таблицы 7.2К.

**Таблица 7.2К.**

Условия страхования / факторы риска	Таблицы, к которым применяется коэффициент	Диапазон коэффициентов
Род деятельности Застрахованного лица (должность, содержание и условия работы, возможность и частота командировок и т.п.)	Таблица 1	0,7 – 5,0
Регион проживания Застрахованного лица	Таблица 1	0,5 – 3,0
Состояние здоровья Застрахованного лица	Таблица 1	0,5 – 3,0
Наличие вредных привычек у Застрахованного лица	Таблица 1	1,0 – 3,0
Занятие Застрахованного лица различными видами спорта	Таблица 1	0,8 – 3,5
Характеристики объекта недвижимости	Таблица 2, Таблица 3, Таблица 4, Таблица 6	0,5 – 3,0
Эксплуатационно-техническое состояние объекта недвижимости	Таблица 2, Таблица 6	0,5 – 3,0
Местонахождение объекта недвижимости (соседство территории страхования с объектом (объектами) повышенной опасности, подверженность территории страхования воздействию опасных природных явлений)	Таблица 2, Таблица 4	0,5 – 3,0
Меры безопасности (охранной, противопожарной и т.п.), условия эксплуатации (постоянное/временное проживание на территории страхования, сдача в аренду)	Таблица 2, Таблица 4, Таблица 6	0,5 – 3,0
Характер, особенности сделок с недвижимым имуществом	Таблица 3	0,5 – 4,0
Финансовое состояние заемщика	Таблицы 5.1–5.3	0,3 – 1,5
Наличие у заемщика иной собственности	Таблицы 5.1–5.3	0,5 – 1,0
Род деятельности заемщика	Таблицы 5.1–5.3	0,3 – 2,0
Кредитная история заемщика	Таблицы 5.1–5.3	0,3 – 3,0
Иные обстоятельства, влияющие на степень риска (в том числе, условия страхования по конкретному договору, условия кредитного договора, страхование в валютном эквиваленте)	Таблицы 1–6	0,5 – 3,0

Размер результирующего поправочного коэффициента, применяемого к страховому тарифу с учетом условий страхования/факторов риска, указанных в Таблице 7.2К, не может быть ниже 0,1 и выше 8,0.