

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления
АО "СОГАЗ"

Устинов Антон Алексеевич



20 февраля 2021 г.

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

**К ПРАВИЛАМ ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН**

(Приказ от 20.02.2021 № 95)

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
к Правилам добровольного страхования имущества граждан
(далее – Правила)
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

1. Страхование имущества, земельных участков и элементов ландшафтного дизайна

Таблица 1.1
Базовые тарифы для нагрузки 25%
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

Вид имущества	Страховые риски									
	Основные риски								Дополнительные риски	
	"Огонь"	"Вода" ¹	"Опасные природные явления и стихийные бедствия" ²	"Посторонние воздействия" ³	"Противоправные действия 3-х лиц" ^{4,5}	"Конструктивные дефекты"	"Бой стекла" ⁶	"Загрязнение"	"Террористический акт"	"Диверсия"
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО										
1. СТРОЕНИЯ (пп. "а" п. 2.2.1 Правил), ТАУНХАУСЫ (пп. "б" п. 2.2.1 Правил), СООРУЖЕНИЯ (пп. "в" п. 2.2.1 Правил), ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (пп. "е" п. 2.2.1 Правил)										
1.1. Завершенные строения ^{7,8,9} , таунхаусы ^{7,9}	0,20	0,05	0,09	0,04	0,09	0,68	0,07	-	0,01	0,01
1.2. Объекты незавершенного строительства ^{7,8,9}	0,37	0,04	0,13	0,04	0,22	-	0,17	-	0,01	0,01
1.3. Сооружения ^{7,8,9} , за исключением надгробных сооружений	0,31	0,04	0,09	0,04	0,09	-	0,17	-	0,01	0,01
1.4. Надгробные сооружения ^{7,8,9}	0,44	0,44	0,44	0,87	0,87	-	0,17	-	0,01	0,01
2. ПОМЕЩЕНИЯ (пп. "г" п. 2.2.1 Правил), МАШИНО-МЕСТА (пп. "д" п. 2.2.1 Правил)										
2.1. Помещения ^{7,9} , машино-места ^{7,9}	0,10	0,13	0,04	0,01	0,04	0,68	0,07	-	0,02	0,02
3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (пп. "ж" п. 2.2.1 Правил), ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА (пп. "з" п. 2.2.1 Правил)										
3.1. Земельные участки	0,02	0,01	0,05	0,01	0,04	-	-	0,05	0,01	0,01
3.2. Элементы ландшафтного дизайна ¹⁰	0,09	0,04	0,11	0,01	0,10	-	-	0,12		
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (п. 2.2.2 Правил)										
Движимое имущество	0,16	0,18	0,04	0,04	0,14	-	0,10	-	0,01	0,01

¹ Поправочные коэффициенты к тарифу по риску "Вода" при включении в договор страхования риска гибели или повреждения застрахованного имущества в результате:

– замерзания и размораживания, возникшего в результате отключения электроэнергии (п. 3.3.2.2 Правил) – от 1,0 до 2,0;

– внезапных аварий магистральных коммуникаций (п. 3.3.2.3 Правил) – от 1,0 до 1,5.

² Поправочный коэффициент к тарифу по риску "Опасные природные явления и стихийные бедствия":

– при условии установления в договоре страхования иной скорости ветра, чем указанная в пп. "а" п. 3.3.3 Правил, – от 0,7 до 2,0;

– если договором страхования предусмотрено неприменение исключения, указанного в п. 3.3.3.2 Правил, – от 1,0 до 2,0.

³ Поправочные коэффициенты к тарифу по риску "Посторонние воздействия" при включении в договор страхования риска гибели или повреждения застрахованного имущества в результате:

– событий, указанных в п. 3.3.4.1 Правил – от 1,0 до 2,0;

– событий, указанных в п. 3.3.4.2 Правил – от 1,0 до 2,0;

– событий, указанных в п. 3.3.4.3 Правил – от 1,0 до 2,0;

– событий, указанных в п. 3.3.4.4 Правил – от 1,0 до 2,0.

⁴ Поправочные коэффициенты к тарифу по риску "Противоправные действия третьих лиц" при включении в договор страхования риска гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества в результате:

– кражи без незаконного проникновения в место нахождения застрахованного имущества – от 1,0 до 2,0;

– нанесения на застрахованное имущество рисунков, надписей, красящих и/или пачкающих веществ, приклеивания полиграфической продукции и иных предметов (пп. "в" п.3.3.5.3 Правил) – от 1,0 до 2,0;

– хищения застрахованного имущества, находящегося вне застрахованных помещений, строений, сооружений, таунхаусов, объектов незавершенного строительства (пп. "е" п.3.3.5.3 Правил) – от 1,0 до 2,0;

– событий, указанных в п. 3.3.5.4 Правил – от 1,0 до 3,0.

⁵ Поправочный коэффициент к тарифу по риску "Противоправные действия третьих лиц" при условии включения в договор страхования конкретных статей (их частей) Уголовного кодекса Российской Федерации или Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (п. 3.3.5.2 Правил) – от 0,3 до 1,0.

⁶ Поправочный коэффициент к тарифу по риску "Бой стекол" при включении в договор страхования условия о возмещении ущерба, причиненного вследствие повреждения поверхности стекол (царапин или сколов) (абз. 3 п. 3.3.7.1 Правил), – от 1,0 до 1,5.

⁷ Тарифы указаны при условии, что застрахованы все части и элементы объектов страхования, предусмотренные конструкцией застрахованного недвижимого имущества (п. 2.3.1 Правил). В случае страхования отдельных элементов, указанных в п. 2.4 Правил (и/или их отдельных частей), соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 0,3 до 3,0 в зависимости от состава застрахованных элементов.

⁸ При условии страхования систем коммуникаций и оборудования в пределах периметра участка (пп. "б" п. 2.4.5.1 Правил), тариф умножается на коэффициент от 1,0 до 1,5.

⁹ При условии страхования систем коммуникаций и оборудования вместе с выносным оборудованием (п. 2.4.5.5 Правил) тариф умножается на коэффициент от 1,0 до 1,5.

¹⁰ При условии страхования зеленых насаждений в качестве элементов ландшафтного дизайна тариф умножается на коэффициент 1,5.

Базовые тарифы, указанные в *Таблице 1.1*, рассчитаны при условии, что страховым случаем является гибель, утрата, повреждение застрахованного имущества (п. 3.3 Правил). Если условиями договора страхования предусмотрено, что страховым случаем является только гибель, утрата застрахованного имущества, тарифы умножаются на коэффициент от 0,3 до 0,5. Если условиями договора страхования предусмотрено, что страховым случаем является только повреждение застрахованного имущества, тарифы умножаются на коэффициент от 0,6 до 0,99.

При включении в договор страхования нескольких рисков с единой (общей) страховой суммой, соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 0,7 до 1,0.

Базовые тарифы, указанные в *Таблице 1.1*, рассчитаны при условии заключения договора страхования на условии "Без износа" (п. 7.23.3 Правил). Если договор страхования заключается на условии "С износом" (п. 7.23.1 Правил), тарифы умножаются на коэффициент от 0,9 до 1,0.

В зависимости от условий страхования тарифы, определенные в соответствии с *Таблицей 1.1*, умножаются на коэффициенты из *Таблицы 1.2*:

Таблица 1.2

Пункт Правил	Примечание	Диапазон коэффициентов
при исключении в договоре страхования:		
п. 3.2.1.1, п. 3.2.2.1	– отдельных причин наступления страховых случаев по рискам "Огонь" (п. 3.3.1 Правил), "Вода" (п. 3.3.2 Правил), "Опасные природные явления и стихийные бедствия" (п. 3.3.3 Правил), "Посторонние воздействия" (п. 3.3.4 Правил), "Противоправные действия третьих лиц" (п. 3.3.5 Правил), "Бой стекол" (п. 3.3.7 Правил)	0,1 – 1,0
при включении в договор страхования условия о возмещении:		
п. 3.10	– расходов на проведение экспертизы с целью установления причин и/или размера убытков	1,0 – 1,5
п. 12.8.1.1	– расходов на уборку застрахованных помещений с целью подготовки их к проведению ремонта (восстановления)	1,0 – 1,5
пп. "а" п. 12.8.1.2	– восстановительных расходов без вычета стоимости заменяемых поврежденных частей застрахованного имущества (или стоимости их остатков), которые равны их рыночным стоимостям	1,0 – 1,5
п. 12.8.2.1	– по случаям гибели или утраты застрахованного имущества (кроме земельных участков и элементов ландшафтного дизайна) без вычета стоимости пригодных для дальнейшего использования остатков	1,0 – 1,5
при включении в договор страхования условия о признании страховыми случаев, произошедших в результате:		
п. 4.1.8	– проведения ремонтных работ, строительно-монтажных работ, установки, монтажа, тестирования	1,0 – 4,0
п. 4.10.1	– военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий	1,0 – 4,0
п. 4.10.2	– гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок	1,0 – 4,0
п. 4.10.3	– изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов	1,0 – 4,0

2. Страхование гражданской ответственности

Таблица 2.1
Базовые тарифы для нагрузки 25%
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

Условия страхования (страховые риски)	Тариф в % от страховой суммы		
	причинение вреда жизни, здоровью третьих лиц	причинение вреда имуществу третьих лиц	Итого
"С ответственностью за поименованные риски"			
"Пожар, взрыв"	0,11	0,26	0,37
"Залив"	0,04	0,17	0,21
"Аварии при ремонтных/строительных работах"	0,07	0,08	0,15
"С ответственностью за все риски" ¹	0,19	0,48	0,67

¹ Если условиями договора страхования прямо предусмотрено возмещение вреда, причиненного в результате аварийных ситуаций в процессе проведения ремонтных или строительных работ (п. 3.7 Правил), производимых в строении, сооружении, таунхаусе, объекте незавершенного строительства, помещении, машино-месте, тариф умножается на коэффициент от 1,0 до 3,0.

Базовые тарифы рассчитаны при условии заключения договора страхования на условии "С износом" (п. 7.24.3 Правил). Если договор страхования заключается на условии "Без износа" (п. 7.24.2 Правил), тарифы умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,5.

При страховании на условии "С ответственностью за поименованные риски" по нескольким рискам с единой (общей) страховой суммой, соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 0,7 до 1,0.

В зависимости от условий страхования страховые тарифы, определенные в соответствии с *Таблицей 2.1*, умножаются на коэффициенты из *Таблицы 2.2*:

Таблица 2.2

Пункт Правил	Примечание	Диапазон коэффициентов
<i>при включении в договор страхования условия о возмещении:</i>		
п. 3.11.1	– расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам	1,0 – 1,5
п. 3.11.2	– судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов))	1,0 – 2,0

3. Страхование непредвиденных расходов

3.1. В соответствии с Дополнительными условиями № 1 по страхованию непредвиденных расходов – Приложение № 1 к Правилам (далее – Дополнительные условия № 1)

Таблица 3.1
Базовые тарифы для нагрузки 25%
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

Возникновение непредвиденных расходов, возникших вследствие гибели или повреждения застрахованного объекта недвижимости (квартиры, комнаты, жилого дома, коттеджа, таунхауса)	Страховой тариф, в %
Расходы на проживание (пп. "а" п. 4 Дополнительных условий № 1)	0,85
Расходы на перевозку (пп. "б" п. 4 Дополнительных условий № 1)	0,95

Базовые тарифы указаны при условии включения в договор страхования в отношении застрахованного объекта недвижимости всех рисков, предусмотренных в п.п. 3.3.1 – 3.3.7 Правил. При невключении отдельных рисков и/или отдельных причин наступления рисков из числа указанных в п.п. 3.3.1 – 3.3.7 Правил, тарифы умножаются на коэффициент от 0,5 до 1,0. При включении в договор страхования всех или отдельных из рисков, предусмотренных пп. "а", "б" п. 3.3.9 Правил, тарифы умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,05.

Если продолжительность периода, указанного в пп."г" п. 5.1 Дополнительных условий № 1:

- менее трех месяцев – тарифы умножаются на коэффициент от 0,7 до 1,0;
- более трех месяцев – тарифы умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,5.

При включении в договор страхования нескольких видов непредвиденных расходов с единой (общей) страховой суммой, соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 0,5 до 1,0.

3.2. В соответствии с Дополнительными условиями № 3 по страхованию непредвиденных расходов при авариях/поломках – Приложение № 3 к Правилам (далее – Дополнительные условия № 3)

Таблица 3.2
Базовые тарифы для нагрузки 25%
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

Возникновение необходимости совершения непредвиденных расходов в связи с предусмотренными договором страхования случайными и непредвиденными событиями, возникшими при эксплуатации объекта недвижимости, указанного в договоре страхования		Страховой тариф, в %
(п. 4.1 ДУ № 3)	"Поломка замков" ^{1, 2}	0,79
(п. 4.2 ДУ № 3)	"Поломка электрической сети" ^{2, 3, 4, 5, 6}	1,11
(п. 4.3 ДУ № 3)	"Поломка или засор инженерной системы" ^{2, 3, 4, 7}	1,23
(п. 4.4 ДУ № 3)	"Загрязнение" ^{8, 9}	1,52

¹ Базовый тариф указан при условии возмещения непредвиденных расходов, возникших в результате причин, указанных в пп. "а" – "г" п. 4.1 Дополнительных условий № 3. При исключении в договоре страхования отдельных причин из числа указанных в пп. "а" – "г" п. 4.1 Дополнительных условий № 3, тариф умножается на коэффициент от 0,2 до 1,0.

² Если договором страхования предусмотрено возмещение стоимости деталей (устройств) и/или их частей в соответствии с пп. "в" п. 4.1.1, пп. "г" п. 4.2.1, пп. "г" п. 4.3.1 Дополнительных условий № 3 к Правилам, соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 1,0 до 5,0.

³ Базовые тарифы указаны при условии возмещения непредвиденных расходов, возникших в результате неисправностей, указанных в пп. "а" – "б" п. 4.2, пп. "а" – "в" п. 4.3 Дополнительных условий № 3. При исключении в договоре страхования отдельных типов неисправностей из числа указанных в пп. "а" – "б" п. 4.2, пп. "а" – "в" п. 4.3 Дополнительных условий № 3, соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 0,2 до 1,0.

⁴ Если договором страхования предусмотрено возмещение стоимости работ/услуг, обусловленных естественным износом, соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 1,0 до 3,0.

⁵ Если договором страхования предусмотрено возмещение стоимости работ/услуг, обусловленных постоянным воздействием эксплуатационных факторов, тариф умножается на коэффициент от 1,0 до 3,0.

⁶ Если договором страхования предусмотрено возмещение непредвиденных расходов на устранение неисправности или прекращения работы проводов (пп. "а" п. 4.2 Дополнительных условий № 3), тариф умножается на коэффициент от 1,0 до 3,0 (в зависимости от включенных в договор страхования видов расходов из числа указанных в п. 4.2.1.1 Дополнительных условий № 3).

⁷ Если договором страхования предусмотрено возмещение непредвиденных расходов на устранение неисправностей инженерных систем в результате конкретных причин возникновения засора (пп. "в" п. 4.3 Дополнительных условий № 3) тариф умножается на коэффициент от 0,3 до 1,0.

⁸ Базовый тариф указан при условии возмещения непредвиденных расходов, возникших в результате событий, указанных в пп. "а" – "ж" п. 4.4 Дополнительных условий № 3. Если договором страхования предусмотрено возмещение непредвиденных расходов на устранение загрязнений,

возникших в результате воздействия животных (пп. "з" п. 4.4 Дополнительных условий № 3), тариф умножается на коэффициент от 1,0 до 3,0. При исключении в договоре страхования отдельных событий из числа указанных в пп. "а" – "з" п. 4.4 Дополнительных условий № 3, тариф умножается на коэффициент от 0,2 до 1,0.

⁹ Если договором страхования предусмотрено, что непредвиденные расходы на устранение непредвиденно возникших загрязнений подлежат возмещению только при наступлении страховых случаев с застрахованным имуществом, тариф умножается на коэффициент от 0,5 до 1,0.

Если договором страхования предусмотрено возмещение расходов Страхователя (Застрахованного лица), возникших в результате оплаты работ, услуг, оказанных иной организацией, отличной от Сервисной компании (пп. "г" п. 6 Дополнительных условий № 3), соответствующие тарифы, указанные в *Таблице 3.2*, умножаются на коэффициент от 1,0 до 3,0.

При включении в договор страхования нескольких видов непредвиденных расходов с единой (общей) страховой суммой, соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 0,5 до 1,0.

4. Страхование от убытков вследствие потери арендной платы

(в соответствии с Дополнительными условиями № 2 по страхованию от убытков вследствие потери арендной платы – Приложение № 2 к Правилам (далее – Дополнительные условия № 2))

Таблица 4.1
Базовые тарифы для нагрузки 25%
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

Неполучение доходов в связи с полной или частичной потерей арендной платы от сдачи застрахованного объекта недвижимости (квартиры, комнаты, жилого дома, коттеджа, таунхауса) в аренду (найм)	Страховой тариф, в %
	0,76

Базовый тариф указан при условии включения в договор страхования в отношении застрахованного объекта недвижимости всех рисков, предусмотренных в п.п. 3.3.1 – 3.3.7 Правил. При невключении отдельных рисков и/или отдельных причин наступления рисков из числа указанных в п.п. 3.3.1 – 3.3.7 Правил, тариф умножается на коэффициент от 0,5 до 1,0. При включении в договор страхования всех или отдельных из рисков, предусмотренных пп. "а", "б" п. 3.3.9 Правил, тариф умножается на коэффициент от 1,0 до 1,05.

Если условиями договора страхования также предусмотрено страхование движимого имущества, находящегося в застрахованном объекте недвижимости, тариф умножается на коэффициент от 1,0 до 2,0.

При установлении ограничений согласно п. 5.1 Дополнительных условий № 2, тариф умножается на коэффициент от 0,5 до 1,0.

Если максимальная продолжительность "периода возмещения" (п. 6.1 Дополнительных условий № 2):

- менее двух месяцев – тариф умножается на коэффициент от 0,7 до 1,0;
- более двух месяцев – тариф умножается на коэффициент от 1,0 до 1,5.

5. Дополнительные поправочные коэффициенты к Разделам 1 – 4

5.1. Тарифы рассчитаны для "агрегатных" страховых сумм. При установлении "неагрегатной" страховой суммы соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 1,01 до 1,2.

5.2. Тарифы в Разделах 1 – 4 указаны для структуры тарифной ставки с нагрузкой 25% (в которой расходы на ведение дела составляют 25%, комиссионное вознаграждение составляет 0%). В случае применения Страховщиком структуры тарифной ставки с иными значениями нагрузки (расходов на ведение дела и

комиссионного вознаграждения) тарифы умножаются на коэффициент k , определяемый по формуле:

$$k = 75\% / (100\% - РВД) / (100\% - КВ),$$

где РВД – размер расходов Страховщика на ведение дела в тарифной ставке без учета комиссионного вознаграждения ($10\% \leq РВД \leq 40\%$), КВ – размер комиссионного вознаграждения в брутто-ставке ($0\% \leq КВ \leq 95\%$), на которые необходимо рассчитать тариф.

5.3. В зависимости от условий страхования и факторов риска Страховщик умножает страховые тарифы на повышающие или понижающие коэффициенты из Таблицы 5.1:

Таблица 5.1

Условия страхования / факторы риска ¹	Диапазон коэффициентов
Сведения об объектах недвижимости (движимом имуществе):	
– местонахождение (соседство территории страхования с объектом (объектами) повышенной опасности, подверженность территории страхования воздействию опасных природных явлений, нахождение в местах общественного пользования)	1,0 – 10,0
– характеристики (этажность, этаж расположения, конструктивные особенности имущества, марки/модели имущества, вид/назначение имущества)	0,3 – 5,0
– эксплуатационно-техническое состояние (срок эксплуатации имущества, состояние конструктивных элементов и систем коммуникации и оборудования недвижимого имущества, наличие капитального ремонта, вид и состояние внутренней отделки, систем коммуникации и оборудования)	0,3 – 5,0
– меры охранной безопасности	0,3 – 3,0
– меры противопожарной безопасности	0,3 – 3,0
– условия и характер эксплуатации (постоянное/временное проживание на территории страхования, сдача в аренду, проведение строительных, монтажных и ремонтных работ, характер использования объекта)	0,5 – 5,0
– территория страхования (природно-климатические факторы, региональные особенности)	0,2 – 4,0
Установление в договоре страхования иного срока начала действия страхования согласно посл. абз. п. 8.2 Правил	1,0 – 4,0
Использование в договоре страхования отличных от указанных в п. 12.4 Правил ограничений по сумме ущерба и количеству таких страховых выплат	0,7 – 3,0
Порядок определения размера страховой выплаты при условии неполного имущественного страхования без применения пропорционального уменьшения выплаты	1,0 – 10,0
Количество застрахованных объектов	0,3 – 2,0
Условия страхования по конкретному договору страхования:	
– установление лимитов ответственности	0,5 – 1,0
– установление франшизы	0,5 – 1,0
– размер страховой суммы	0,3 – 2,0
– полнота предоставления сведений о застрахованных объектах	0,3 – 5,0
– "страхование в эквиваленте"	1,0 – 1,15
– уплата страховой премии в рассрочку	1,0 – 1,15
Статистика убытков за предыдущие периоды	
– в отношении клиентской группы, к которой относится Страхователь / Выгодоприобретатель	0,05 – 5,0
– в отношении конкретного Страхователя / Выгодоприобретателя	0,05 – 5,0

¹ Применительно к самому застрахованному имуществу, а также к недвижимому имуществу, в котором находится застрахованное движимое имущество, и к имуществу, ответственность за эксплуатацию которого застрахована по договору страхования гражданской ответственности.